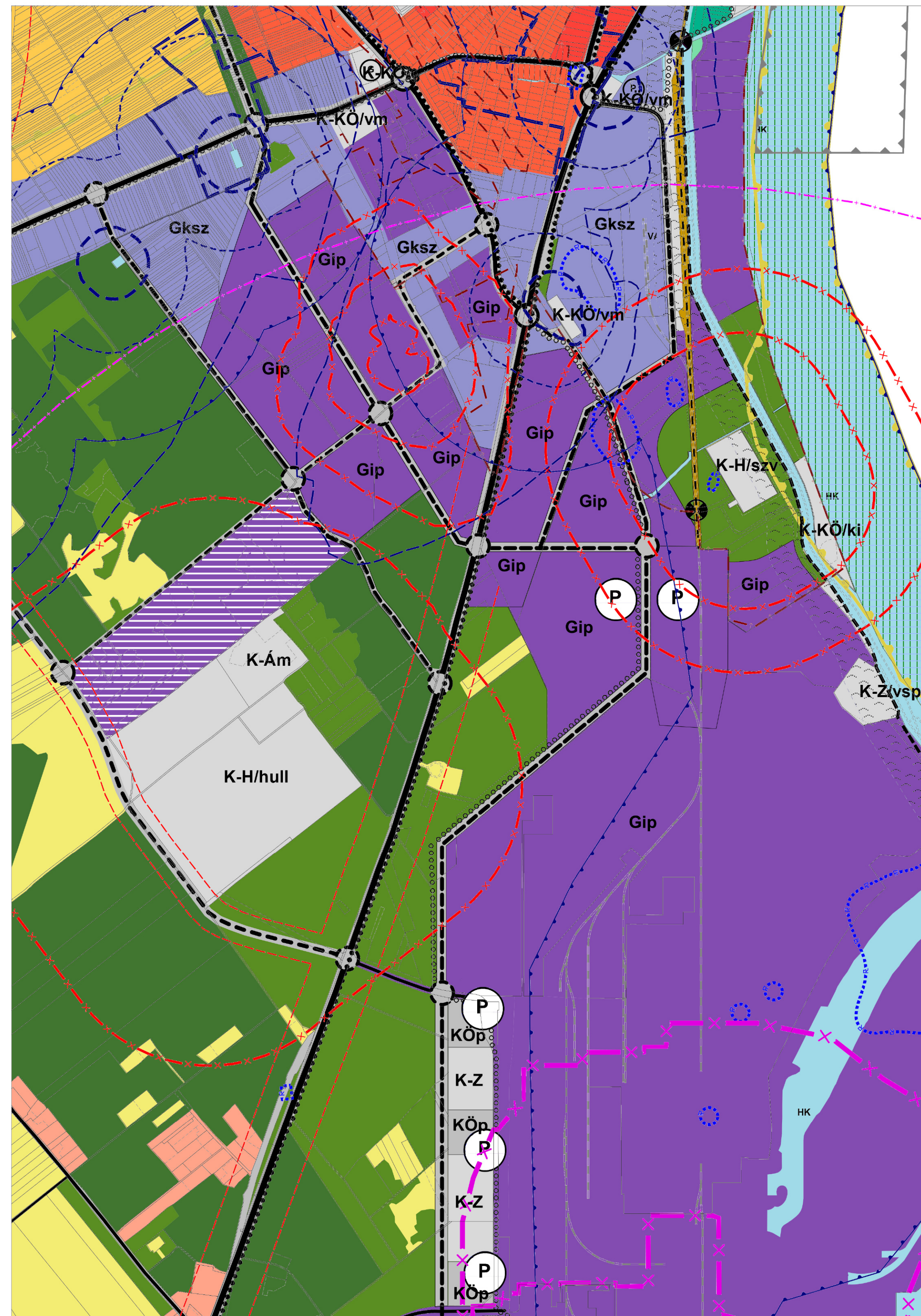


Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv

**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**Településszerkezeti terv mód. javaslat -
Déli iparterületek**






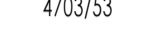

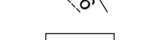



2016. december



M = 1:10000

JELMAGYARÁZAT






ÁLTALÁNOS ELEMEEK

-  hatályos belterületi határ
-  hatályos tervezett belterületi határ
-  megszűnő tervezett belterületi határ
-  tervezett új belterületi határ
-  meglévő telekhatár
-  4703/53 helyrajzi szám
-  alrészlet határ
-  szintvonal
-  meglévő épület
-  tervezett épület
-  épület elhelyezési javaslat








SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  szabályozási vonal
-  építési övezet, övezet határa
-  alövezet határa
-  **Gip** építési övezet, övezet jele
-  építési vonal
-  **25,0** szabályozási szélesség
-  irányadó építési vonal
-  irányadó építési hely
-  megszünető jel
-  javasolt telekhatár
-  telekalakítási egység határa
-  telken belüli kötelező zöldsáv
-  telken belüli kötelező fasor
-  úttengely

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület
-  magterület
-  ökológiai folyosó
-  **TK** tájvédelmi körzet
-  Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  **V** elsőrendű árvízvédelmi védvonal
-  **HA** hidrogeológiai védőidom A-zóna
-  **HB** hidrogeológiai védőidom B-zóna
-  **X** meglévő atomerőmű biztonsági övezete
-  **X** tervezett atomerőmű vélelmezett biztonsági övezete
-  **V** védősáv, védőterület
-  **R** régészeti terület

-  közlekedésre nem használt közterület zöldfelülete
-  **L** lakóterület
-  **V** vegyes terület
-  **Gksz** gazdasági terület - kereskedelem-szolgáltatás
-  **Gip** gazdasági terület - ipar
-  **K** különleges terület
-  **K-Z** különleges terület - jelentős zöldfelülettel
-  **Z** zöldterület
-  **E** erdőterület
-  **V** vízgazdálkodási terület
-  gyorsforgalmi út, országos vagy városi I. rendű főút
-  városi II. rendű főút
-  gyűjtőút
-  kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út
-  kötélpályás közlekedési terület
-  vasúti vágányok
-  **●●** tervezett kerékpárút
-  **●●●** ideiglenes szállás céljára igénybe vehető terület

KÖZMŰVEK

-  **←→** 400kV-os légvezeték
-  **←→** 132kV-os légvezeték
-  **←→** 132kV-os földvezeték
-  **←→** 22kV-os légvezeték
-  **←→** 22kV-os földvezeték
-  **←→** tervezett 400kV-os légvezeték
-  **←→** tervezett 132kV-os légvezeték
-  **←→** tervezett 132kV-os földvezeték
-  **←→** megszűnő 22kV-os légvezeték
-  távhő vezeték
-  **←→** megszűnő távhő vezeték
-  távhő vezeték kiváltás
-  **GKN** nagy-középnomású földgáz vezeték
-  **GKN** megszűnő nagy-középnomású földgáz vezeték

A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS- FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM, KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV

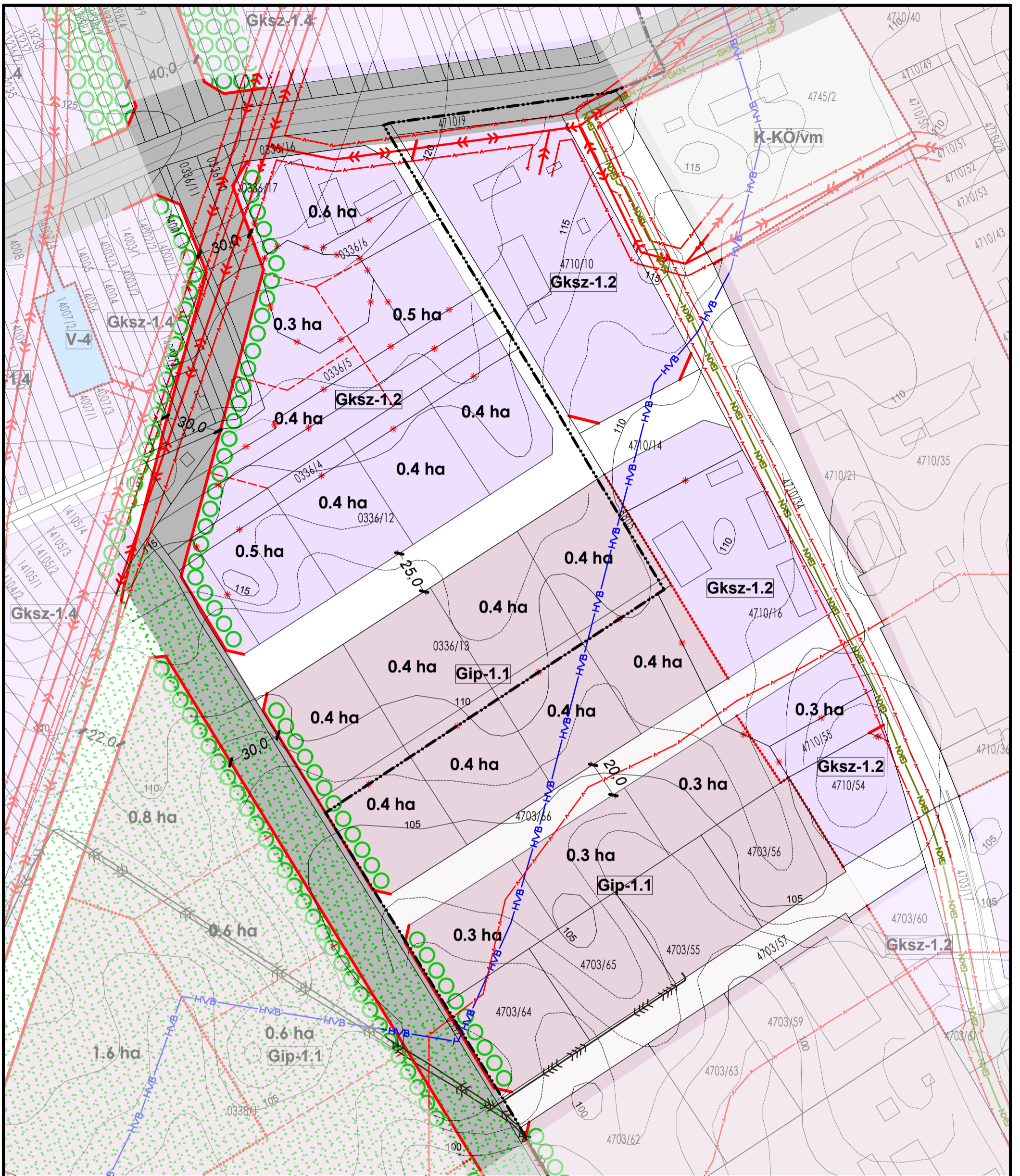
Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

JELMAGYARÁZAT

2016. december





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 1

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMÉRŐLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czifják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kőkörcsin utca 6.

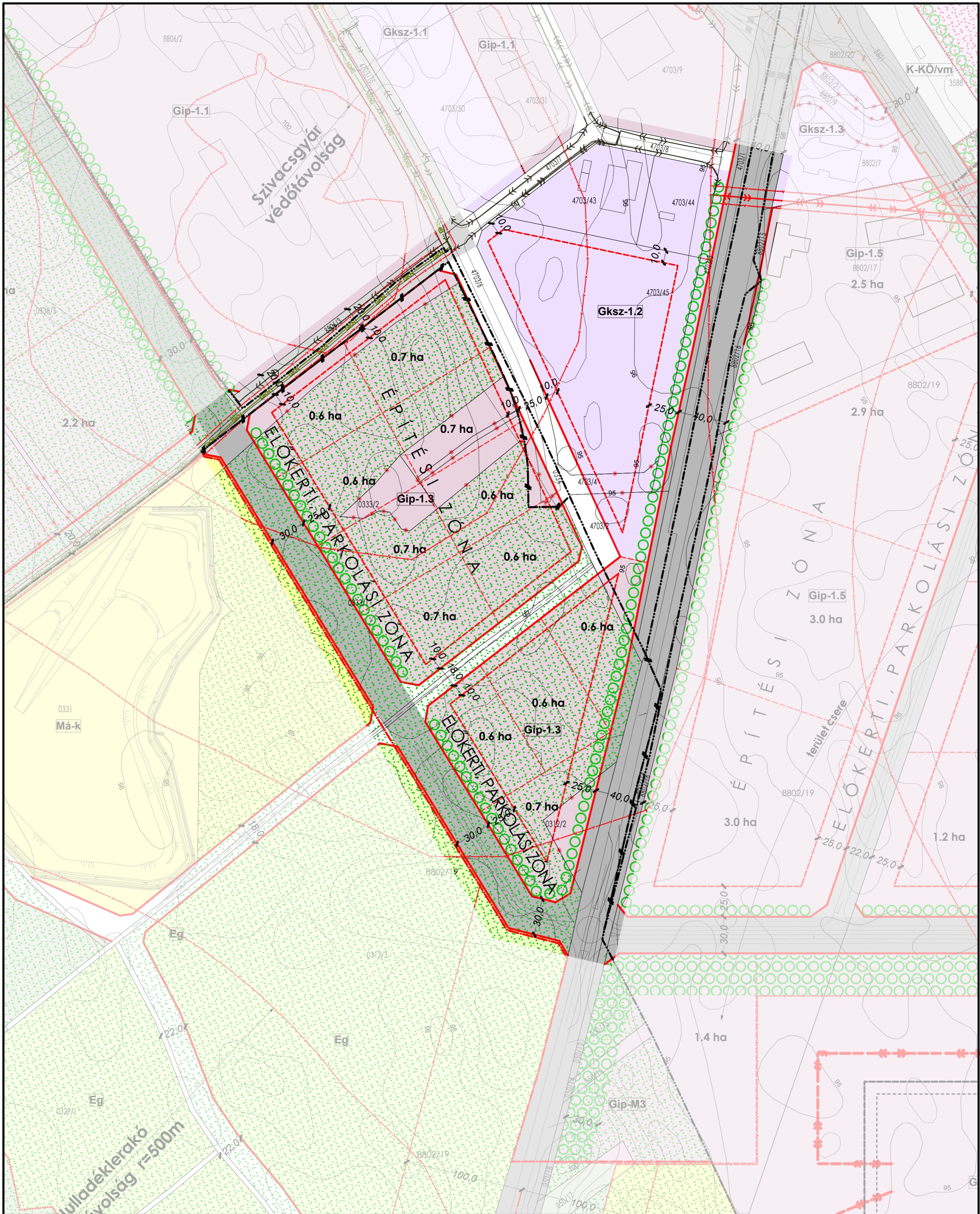
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 2 A/B/C

2016. december



M 1:2000



**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

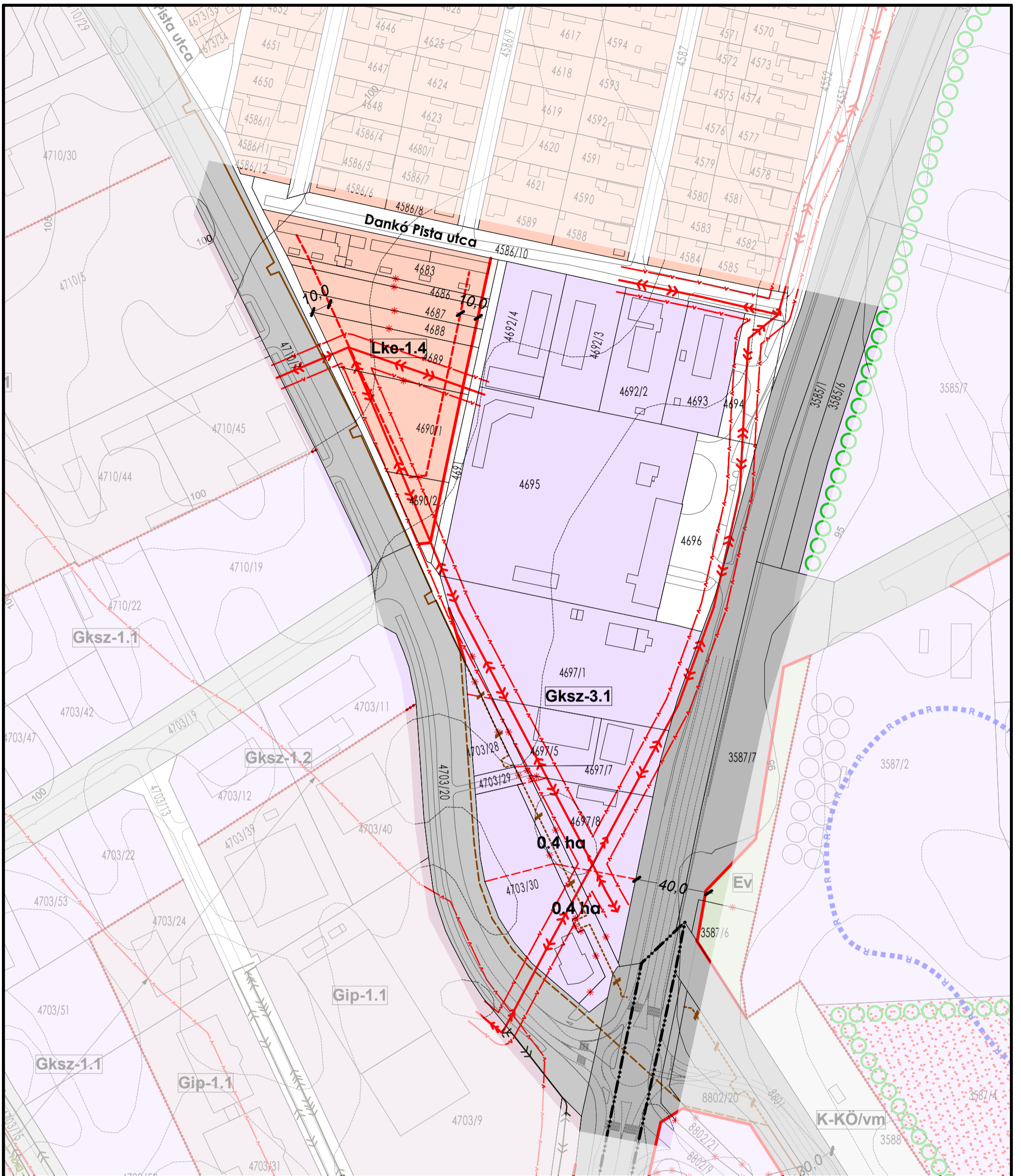
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 3

2016. december



M 1:2000

SZ3-DIP
SZT3



**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

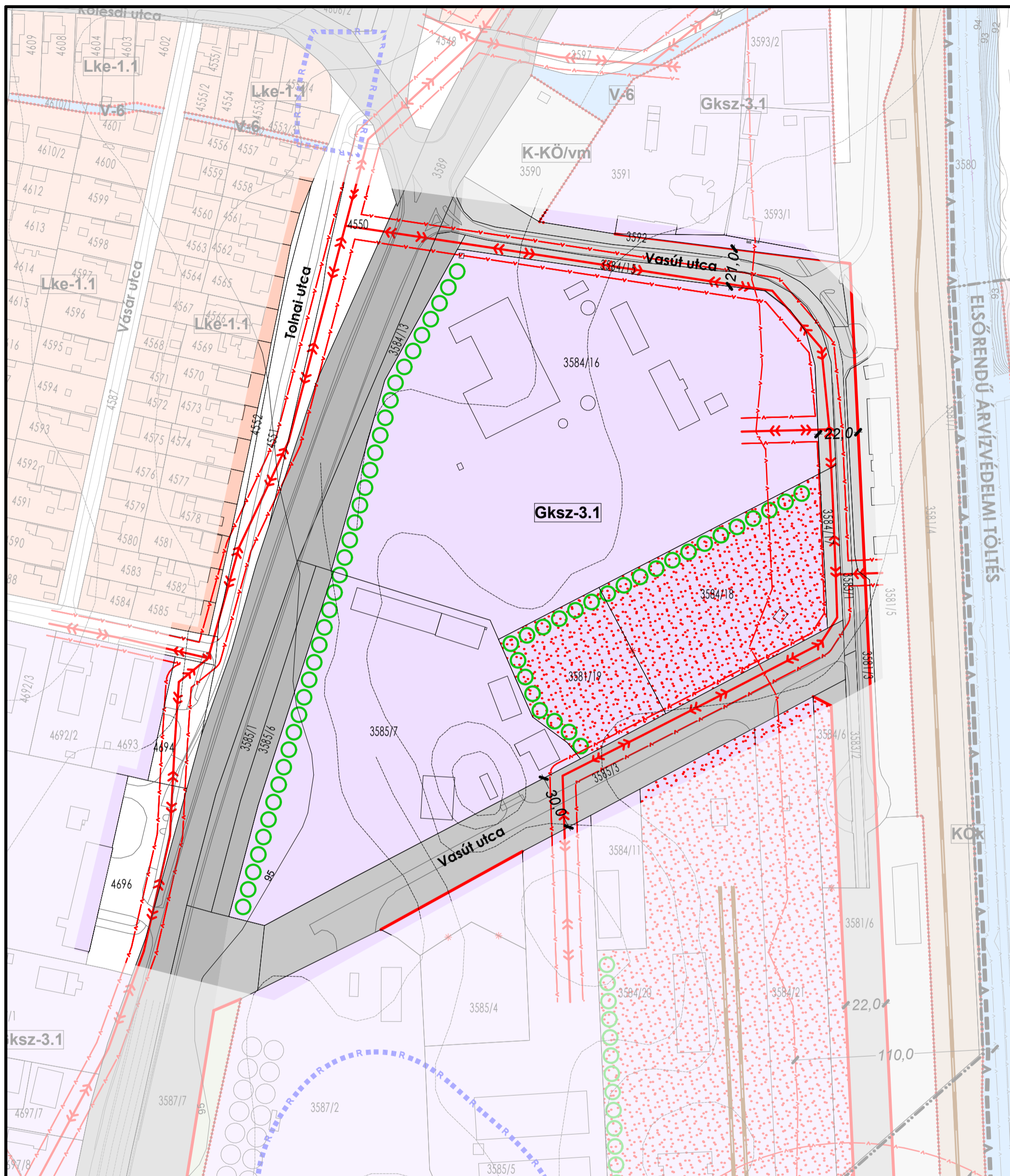
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 4

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörclin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

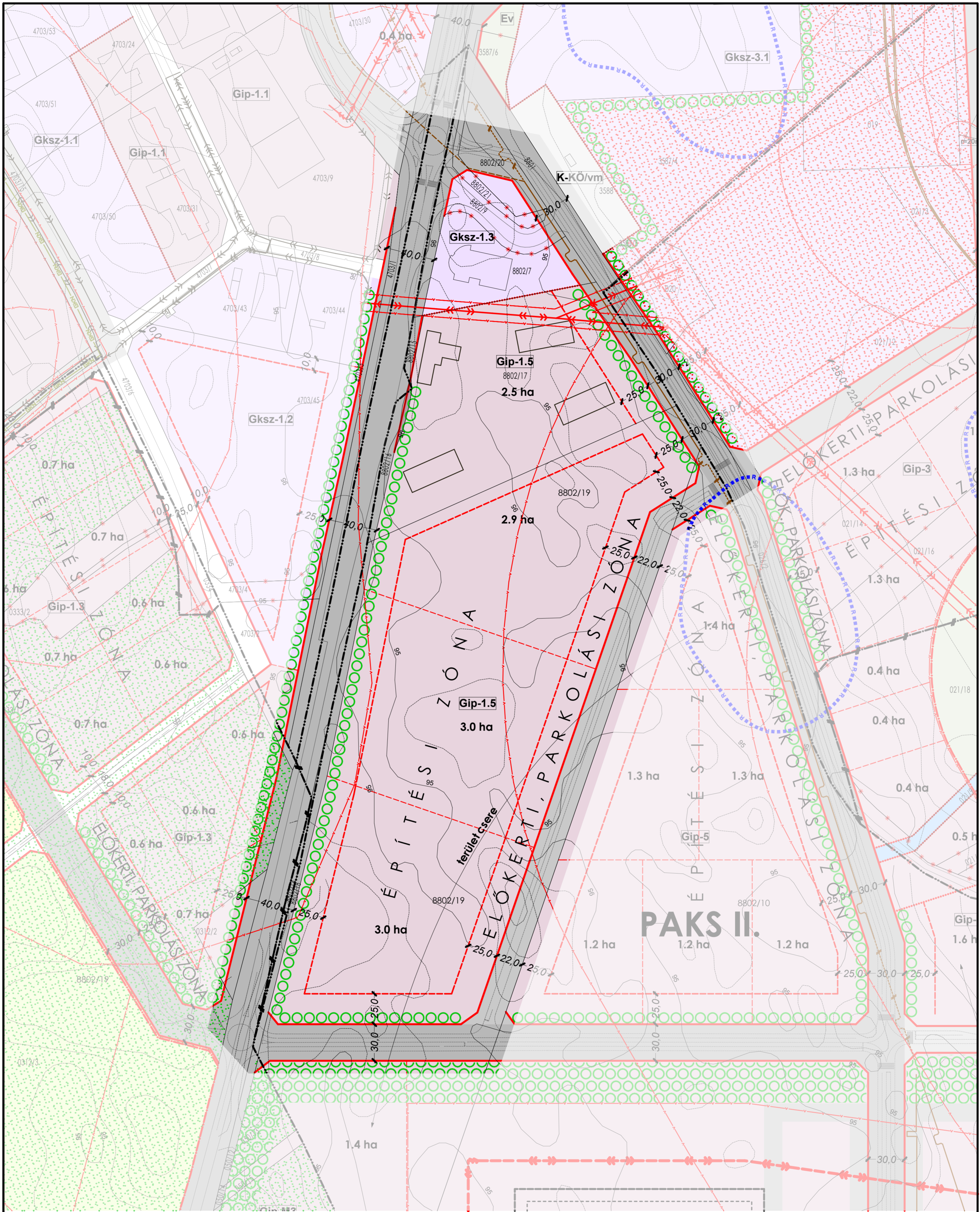
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 5

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

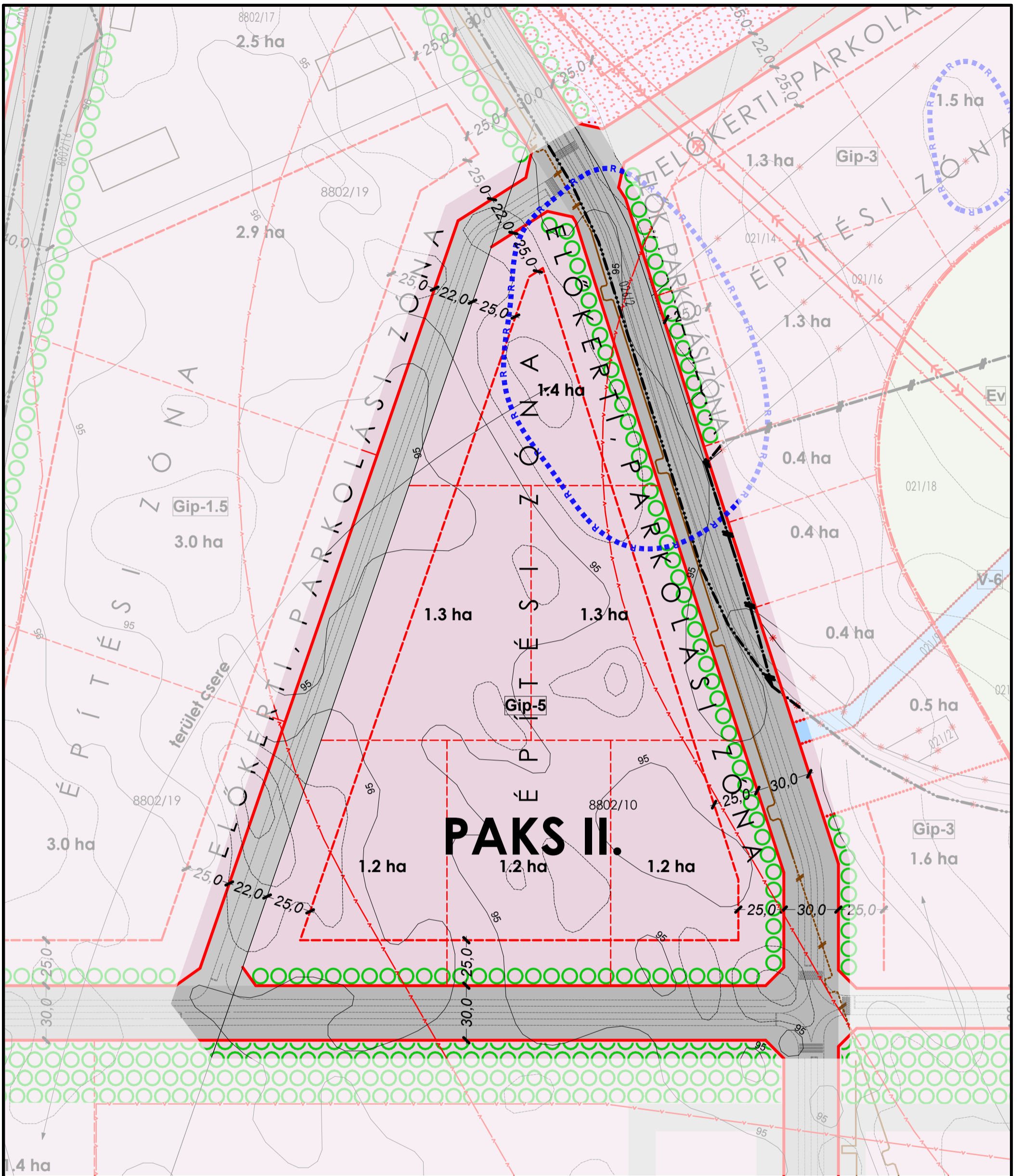
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 7

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörccsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

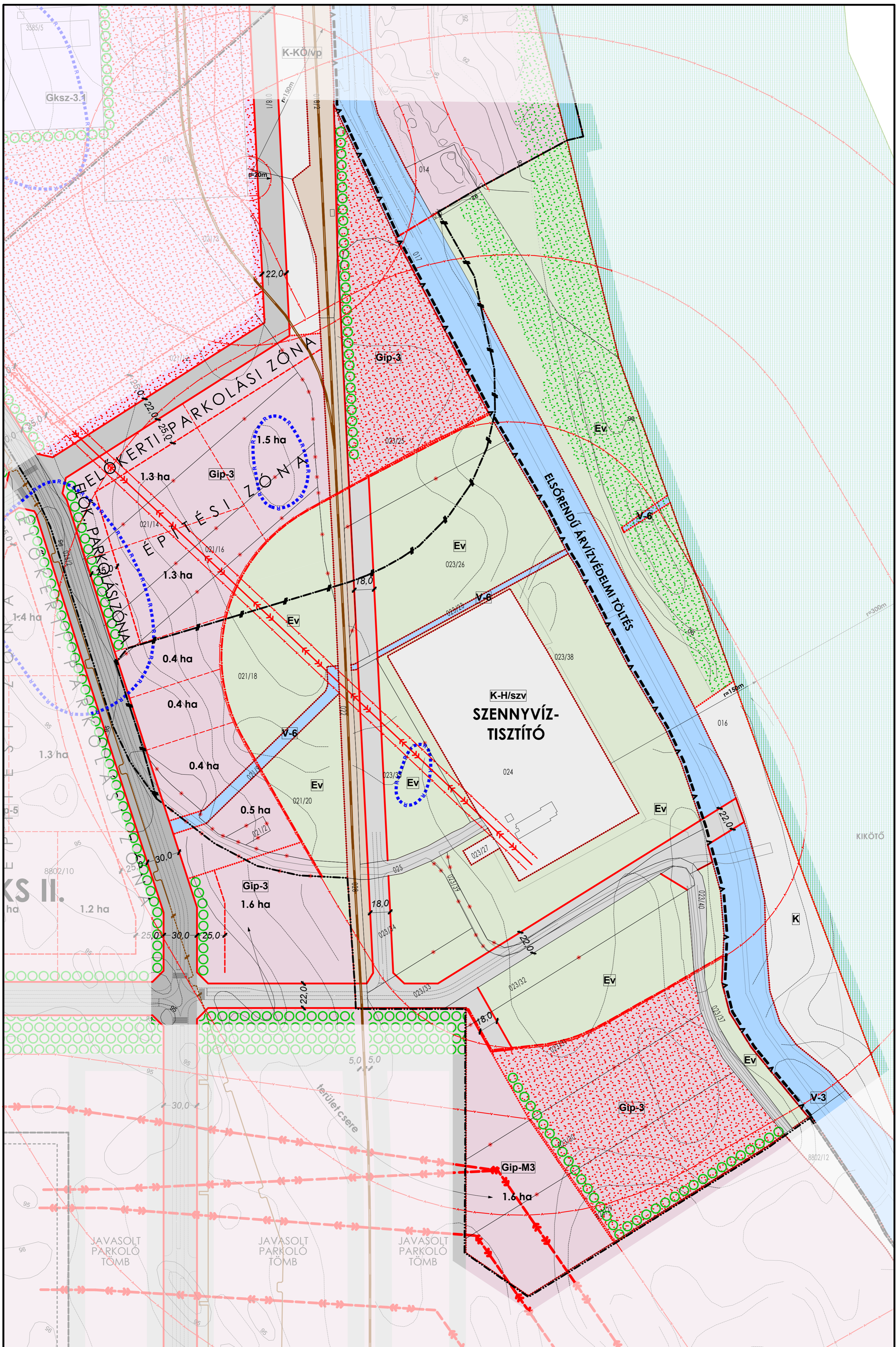
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 8

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökércsin utca 6.
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

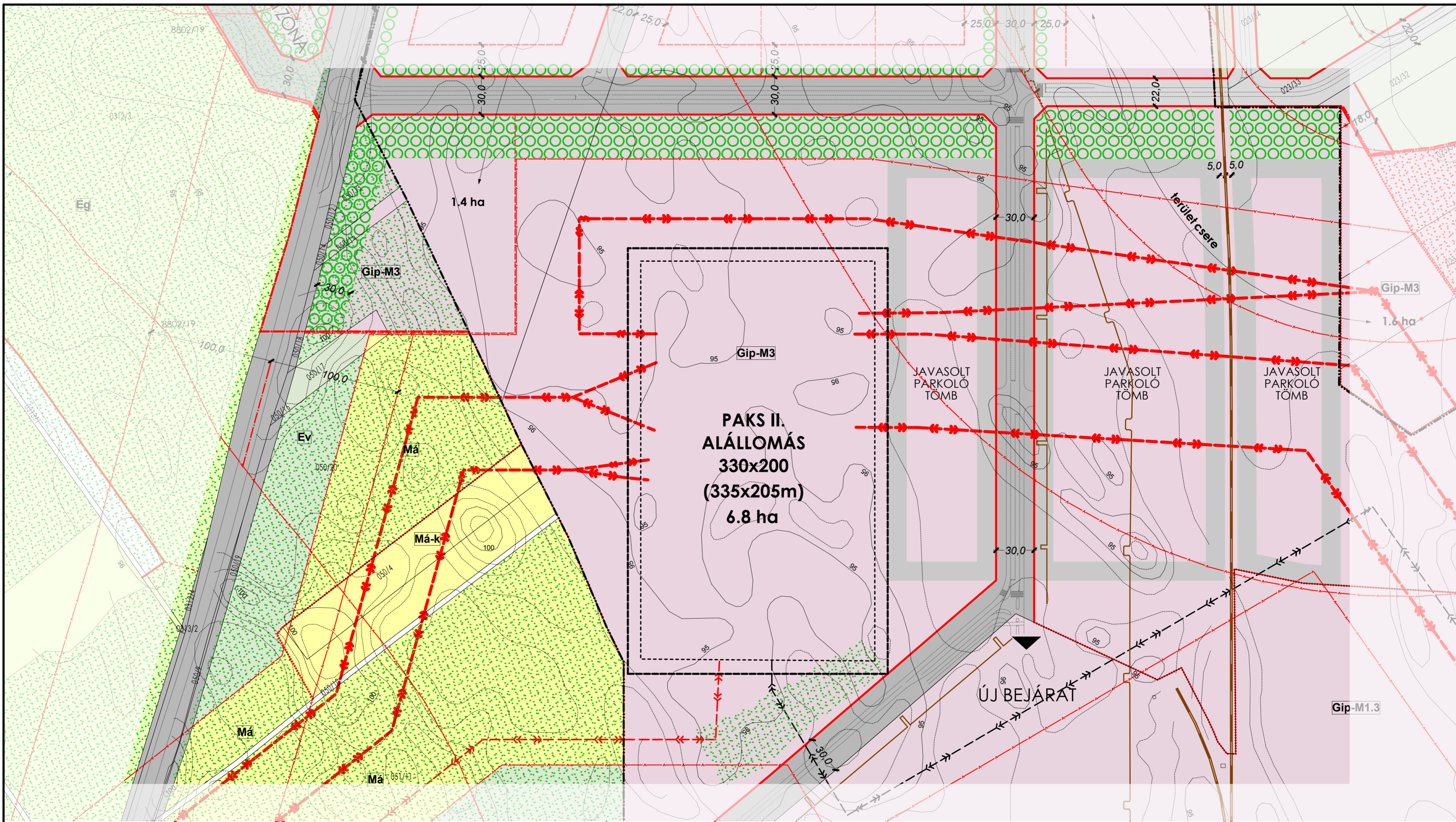
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 9

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökércsin utca 6.
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

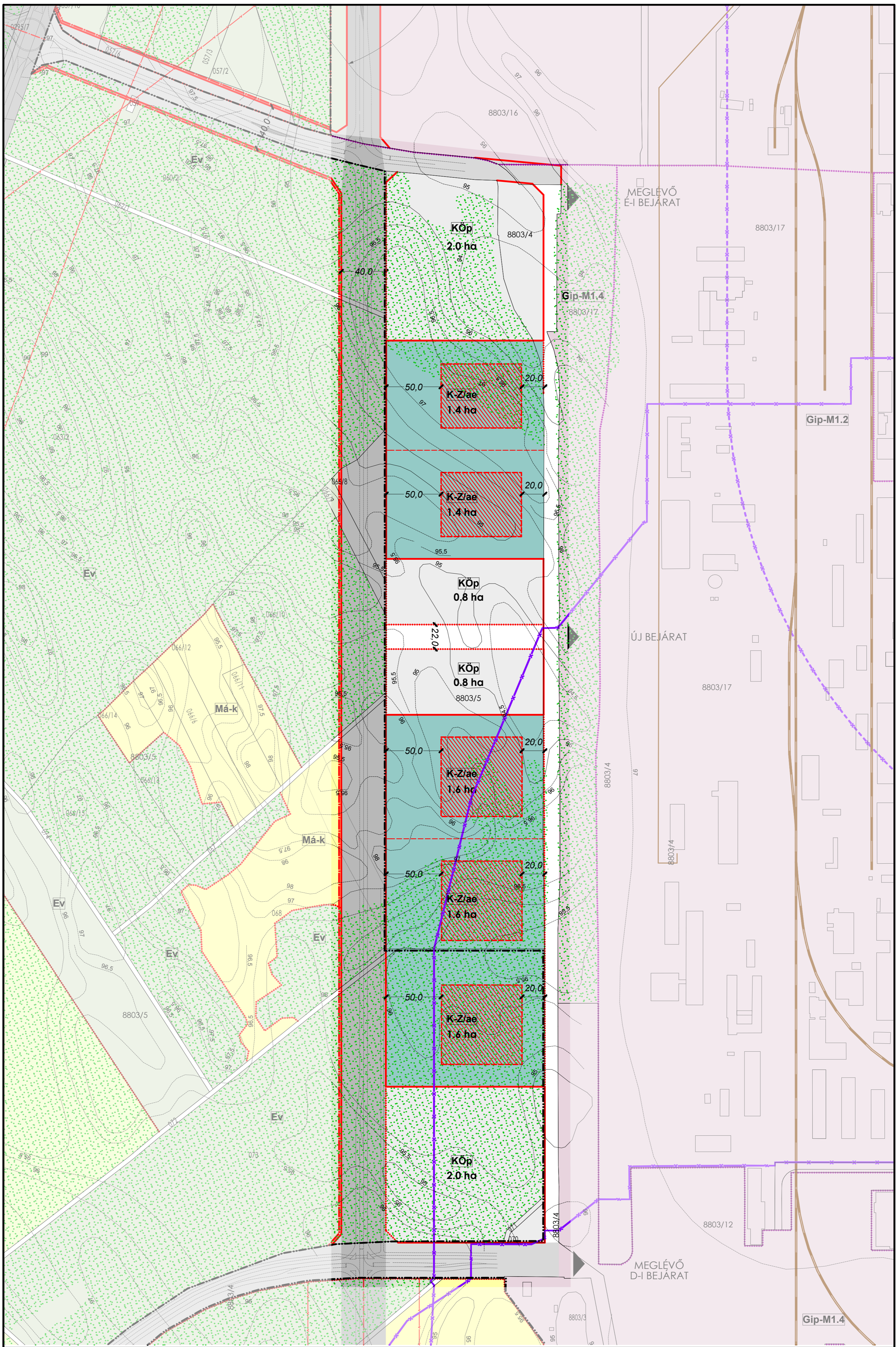
DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 10

2016. december



M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 11

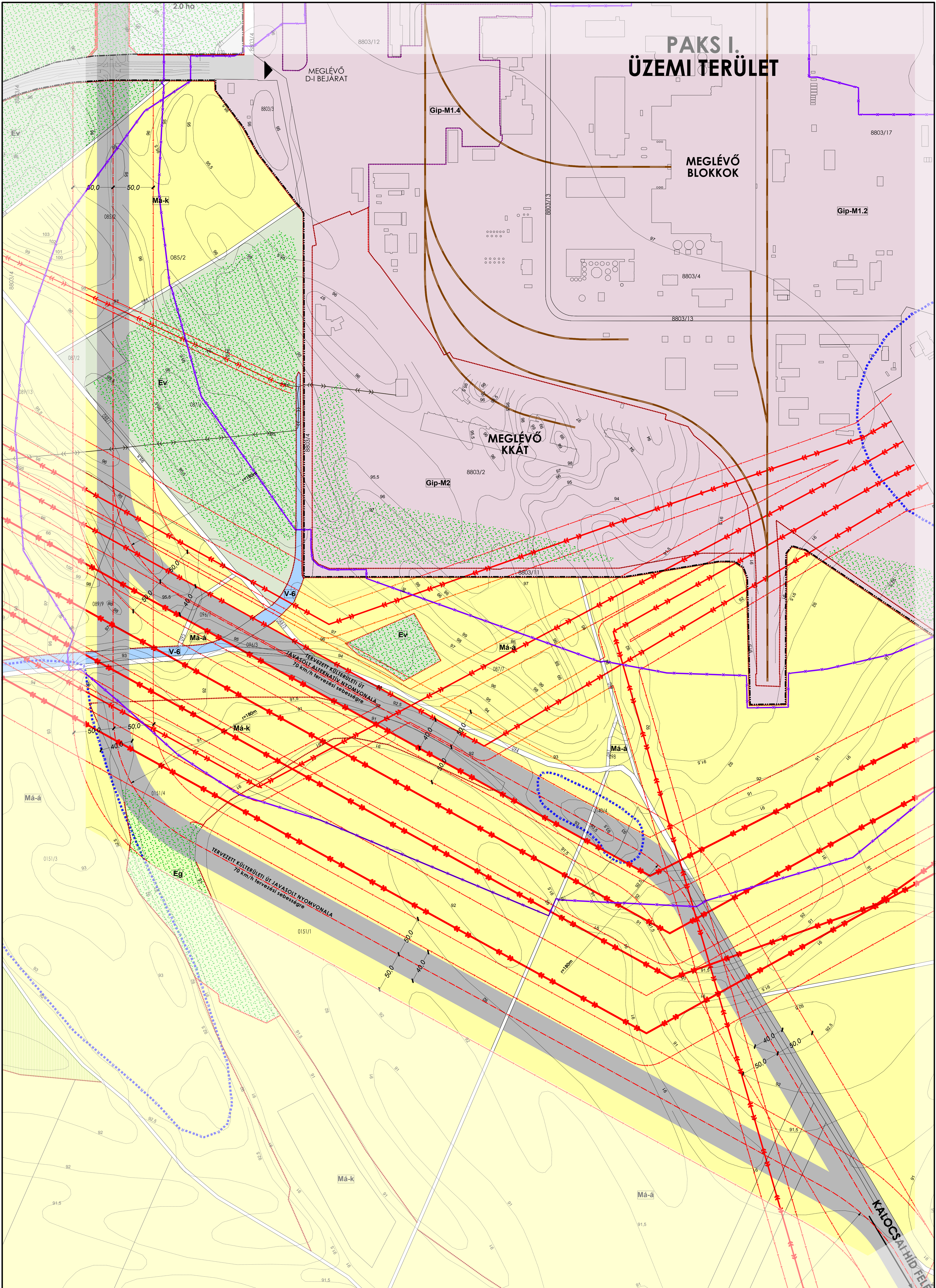
2016. december



M 1:2000



PAKS I. ÜZEMI TERÜLET



A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS- FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM, KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV

Tervező: Czifják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörcsín utca 6.
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

DÉLI IPARTERÜLETEK
Szabályozási terv módosítási javaslat - 12

2016. december



M 1:2000

