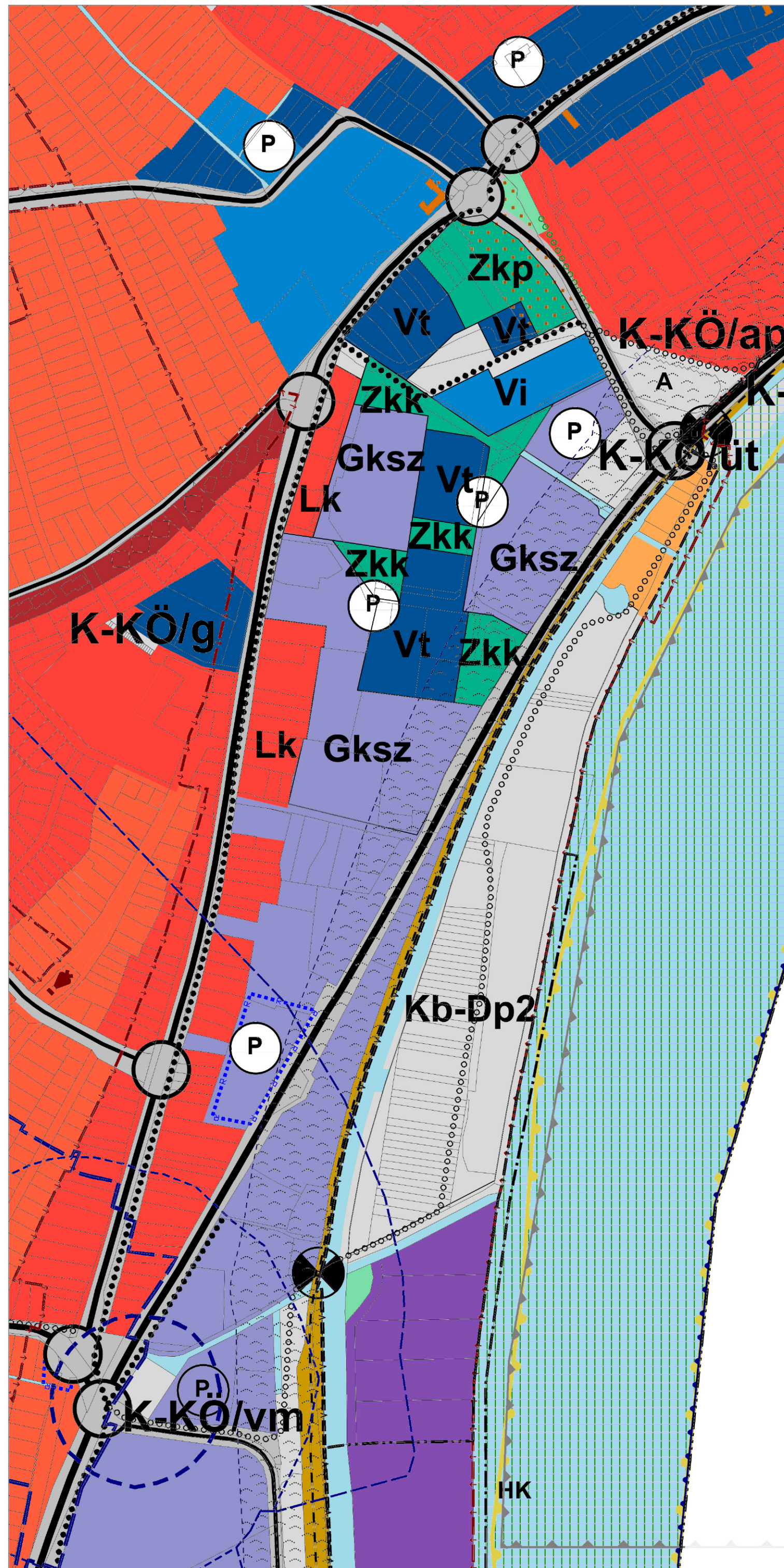
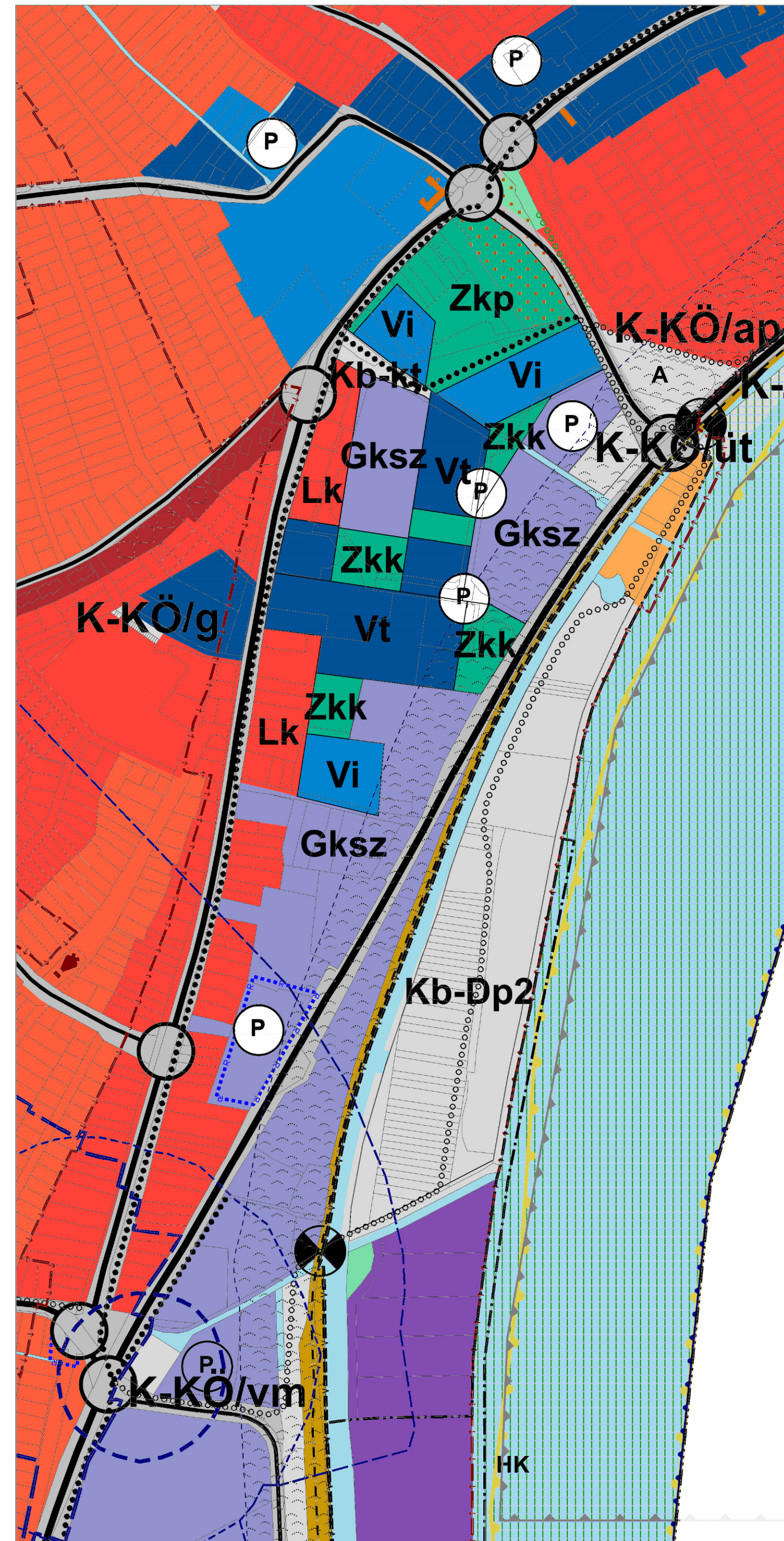


Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv - 1. változat



Javasolt településszerkezeti terv - 2. változat

**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS-  
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,  
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**






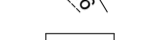


Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.  
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.  
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata  
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**Településszerkezeti terv mód. javaslat -  
Táncsics park és volt Konzervgyár**  
2016. december



# JELMAGYARÁZAT



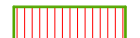


## ÁLTALÁNOS ELEMEEK

-  hatályos belterületi határ
-  hatályos tervezett belterületi határ
-  megszűnő tervezett belterületi határ
-  tervezett új belterületi határ
-  meglévő telekhatár
-  4703/53 helyrajzi szám
-  alrészlet határ
-  szintvonal
-  meglévő épület
-  tervezett épület
-  épület elhelyezési javaslat








## SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK





-  szabályozási vonal
-  építési övezet, övezet határa
-  alövezet határa
-  **Gip** építési övezet, övezet jele
-  építési vonal
-  **25,0** szabályozási szélesség
-  irányadó építési vonal
-  irányadó építési hely
-  megszüntető jel
-  javasolt telekhatár
-  telekalakítási egység határa
-  telken belüli kötelező zöldsáv
-  telken belüli kötelező fasor
-  úttengely

## TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület
-  magterület
-  ökológiai folyosó
-  **TK** tájvédelmi körzet
-  Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület

## KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  **V** elsőrendű árvízvédelmi védvonal
-  **HA** hidrogeológiai védőidom A-zóna
-  **HB** hidrogeológiai védőidom B-zóna
-  **X** meglévő atomerőmű biztonsági övezete
-  **X** tervezett atomerőmű vélelmezett biztonsági övezete
-  **V** védősáv, védőterület
-  **R** régészeti terület

-  közlekedésre nem használt közterület zöldfelülete
-  **L** lakóterület
-  **V** vegyes terület
-  **Gksz** gazdasági terület - kereskedelem-szolgáltatás
-  **Gip** gazdasági terület - ipar
-  **K** különleges terület
-  **K-Z** különleges terület - jelentős zöldfelülettel
-  **Z** zöldterület
-  **E** erdőterület
-  **V** vízgazdálkodási terület
-  gyorsforgalmi út, országos vagy városi I. rendű főút
-  városi II. rendű főút
-  gyűjtőút
-  kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út
-  kötélpályás közlekedési terület
-  vasúti vágányok
-  **●●** tervezett kerékpárút
-  **●●●** ideiglenes szállás céljára igénybe vehető terület

## KÖZMŰVEK

-  **←→** 400kV-os légvezeték
-  **←→** 132kV-os légvezeték
-  **←→** 132kV-os földvezeték
-  **←→** 22kV-os légvezeték
-  **←→** 22kV-os földvezeték
-  **←→** tervezett 400kV-os légvezeték
-  **←→** tervezett 132kV-os légvezeték
-  **←→** tervezett 132kV-os földvezeték
-  **←→** megszűnő 22kV-os légvezeték
-  **—** távhő vezeték
-  **—** megszűnő távhő vezeték
-  **—** távhő vezeték kiváltás
-  **GKN** nagy-középnomású földgáz vezeték
-  **GKN** megszűnő nagy-középnomású földgáz vezeték

## A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS- FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM, KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV

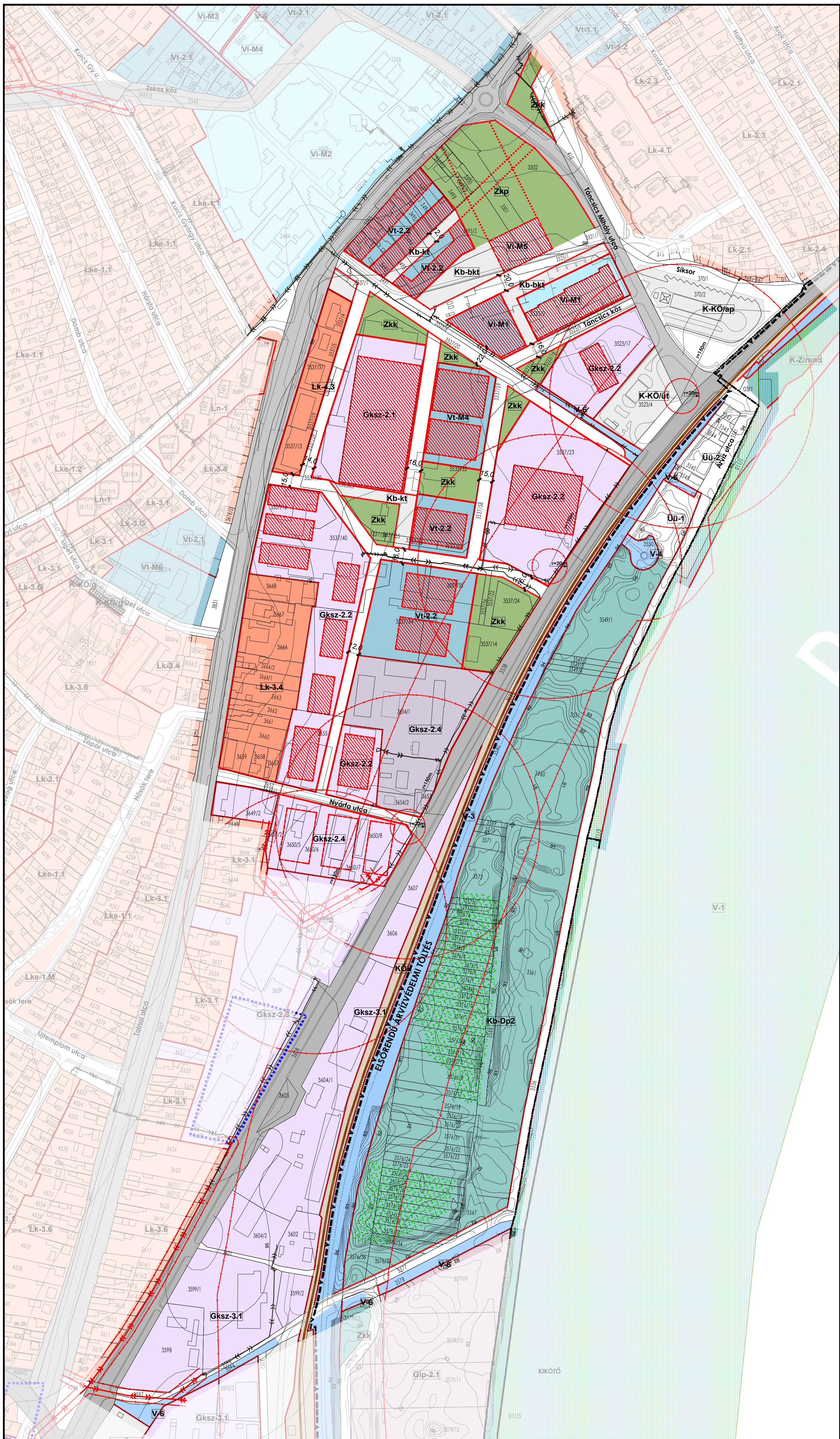
Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.  
1113 Budapest, Kökörccsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata  
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

### JELMAGYARÁZAT

2016. december





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS-  
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSENDEZÉSI PROGRAM,  
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.  
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata  
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**TÁNCICS PARK, A VOLT KONZERVGYÁR TERÜLETE**  
Szabályozási terv módosítási javaslat

2016. december



M 1:2500



