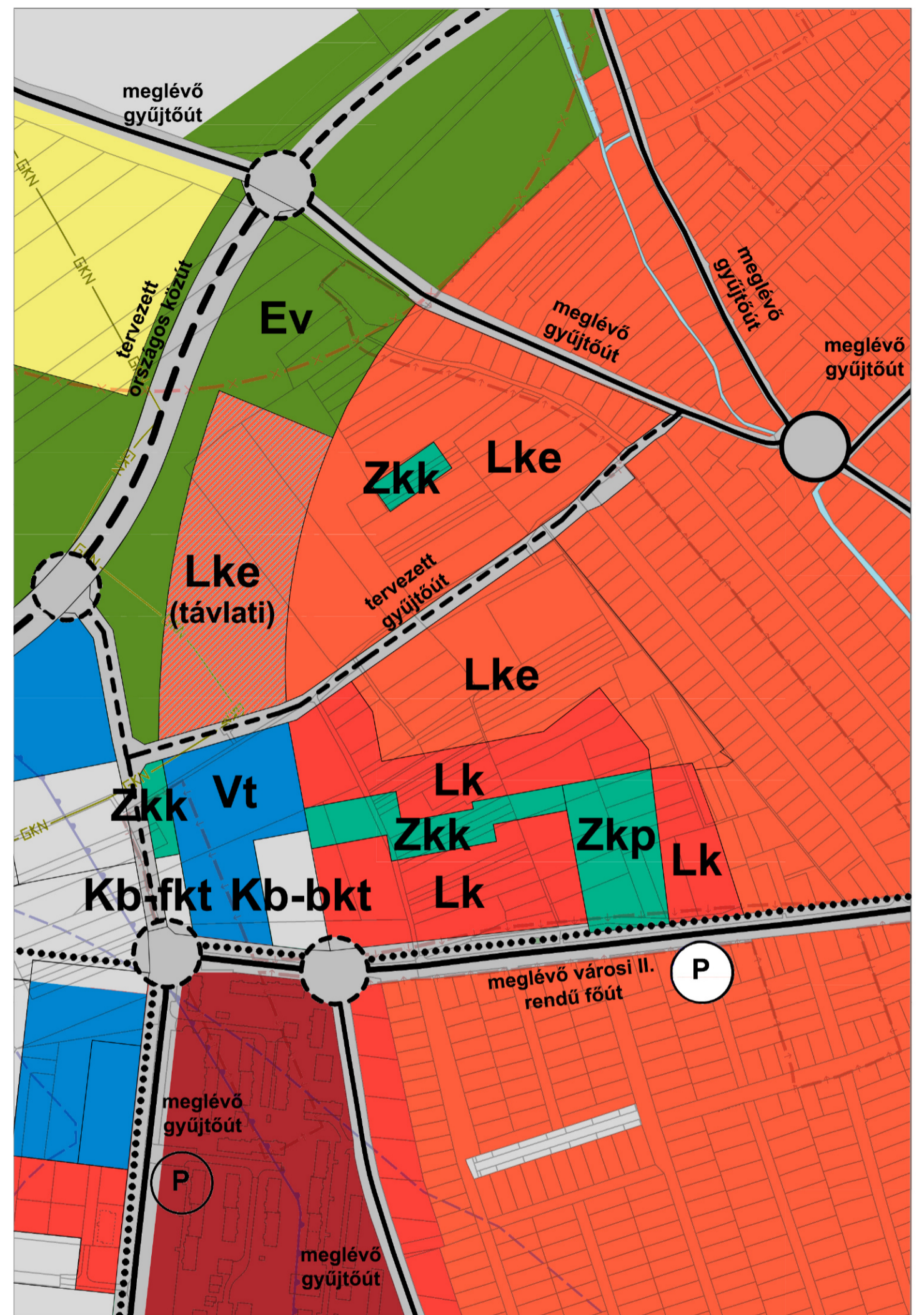


Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv

**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**Településszerkezeti terv mód. javaslat -
Pollack Mihály utca m. fejlesztési terület**

2016. december



M = 1:5000

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- hatályos belterületi határ
- hatályos tervezett belterületi határ
- megszűnő tervezett belterületi határ
- tervezett új belterületi határ
- meglévő telekhatár
- 4703/53 helyrajzi szám
- alrészlet határ
- szintvonal
- meglévő épület
- tervezett épület
- épület elhelyezési javaslat

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- alövezet határa
- építési övezet, övezet jele
- építési vonal
- $\sphericalangle 25,0 \sphericalangle$ szabályozási szélesség
- irányadó építési vonal
- irányadó építési hely
- megszüntető jel
- javasolt telekhatár
- telekalakítási egység határa
- telken belüli kötelező zöldsáv
- telken belüli kötelező fasor
- úttengely

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület
- magterület
- ökológiai folyosó
- tájvédelmi körzet
- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- V** elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- HA** hidrogeológiai védőidom A-zóna
- HB** hidrogeológiai védőidom B-zóna
- meglévő atomerőmű biztonsági övezete
- tervezett atomerőmű vélelmezett biztonsági övezete
- védősáv, védőterület
- régészeti terület

- közlekedésre nem használt közterület zöldfelülete
- L** lakóterület
- V** vegyes terület
- Gksz** gazdasági terület - kereskedelem-szolgáltatás
- Gip** gazdasági terület - ipar
- K** különleges terület
- K-Z** különleges terület - jelentős zöldfelülettel
- Z** zöldterület
- E** erdőterület
- V** vízgazdálkodási terület
- gyorsforgalmi út, országos vagy városi I. rendű főút
- városi II. rendű főút
- gyűjtőút
- kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út
- kötőpályás közlekedési terület
- vasúti vágányok
- tervezett kerékpárút
- ideiglenes szállás céljára igénybe vehető terület

KÖZMŰVEK

- 400kV-os légvezeték
- 132kV-os légvezeték
- 132kV-os földvezeték
- 22kV-os légvezeték
- 22kV-os földvezeték
- tervezett 400kV-os légvezeték
- tervezett 132kV-os légvezeték
- tervezett 132kV-os földvezeték
- megszűnő 22kV-os légvezeték
- távhő vezeték
- megszűnő távhő vezeték
- távhő vezeték kiváltás
- nagy-középnomású földgáz vezeték
- megszűnő nagy-középnomású földgáz vezeték

A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS- FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM, KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV

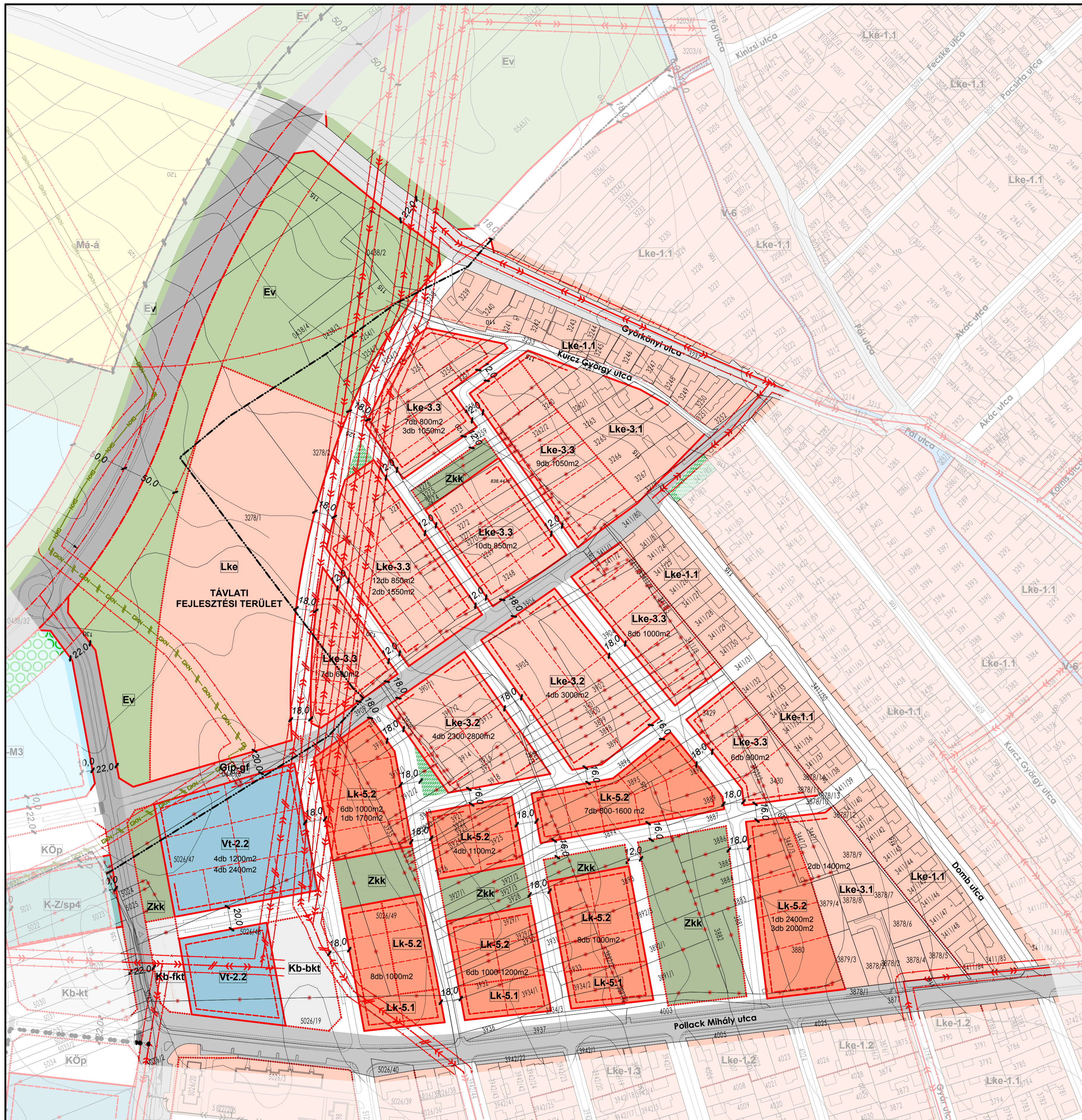
Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kökörccsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

JELMAGYARÁZAT

2016. december

SZO-J
SZT



**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Czíriák Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapest, Kőkörcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**POLLACK MIHÁLY UTCA MELLETTI FEJLESZTÉSI TERÜLET
Szabályozási terv módosítási javaslat**

2016. december



M 1:2000

