

**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-  
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM,  
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

**JELMAGYARÁZAT**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| meglévő jelentősebb épület   | meglévő telekhatár                                   | úttengely                               |
| tervezett épület   | javasolt telekhatár                                  | védősáv                                 |
| épület elhelyezési javaslat  | alrészlet határ                                      | új blokkok 500 m-es biztonsági övezete  |
| kötelezően telepítendő fasor   | építési zóna határa                                  | hidrogeológiai védődíom A-zóna          |
| telken belüli kötelező zöldszáv  | tervezési terület határa                             | hidrogeológiai védődíom B-zóna          |
| közterületi védő zöldszáv  |  | kötelező szabályozás                    |
|  |  | irányadó szabályozás                    |
| meglévő 400kV-os légvezeték  | L lakóterületek                                      | jelenlegi belterületi határ             |
| meglévő 132kV-os légvezeték  | vegyes területek                                     | javasolt belterületi határ              |
| meglévő 132kV-os földvezeték   | Gksz gazdasági területek - kereskedelem-szolgáltatás | javasolt belterületi határ megszüntetés |
| meglévő 22kV-os légvezeték   | Gip gazdasági területek - ipar                       | új belterületi határ javaslat           |
| meglévő 22kV-os földvezeték  | K különleges területek                               | hatályos területfelhasználás            |
| tervezett 400kV-os légvezeték  | K-Z különleges területek - jelentős zöldfelülettel   | Gip tervezett területfelhasználás       |
| tervezett 132kV-os légvezeték  | Z zöldterületek                                      | Gip/Ev alternatív területfelhasználás   |
| tervezett 132kV-os földvezeték   | E erdőterületek                                      |   |
| meglévő 22kV-os légvezeték kiváltás  | V vízgazdálkodási terület                            | Natura 2000 terület                     |
| távhő vezeték  | vasúti közlekedési terület                           | magterület                              |
| kiváltandó távhő vezeték   | javasolt területfelhasználási változás               | ökológiai folyosó                       |
| távhő vezeték kiváltás   | távlati fejlesztési terület                          | tájvédelmi körzet                       |
| meglévő nagy-középnymású földgáz vezeték   | kialakított út                                       | régészeti terület                       |
| meglévő nagy-középnymású földgáz vezeték kiváltandó nagy-középnymású földgáz vezeték | új szabályozású külterületi út                       |   |
|  | új szabályozású belterületi út                       |   |
|  | közlekedésre nem használt közterület zöldfelülete    |   |

Tervező: Czifrák Szabó Építészeti és Mémőki Kft.  
1113 Budapest, Kőkörcsin utca 6.

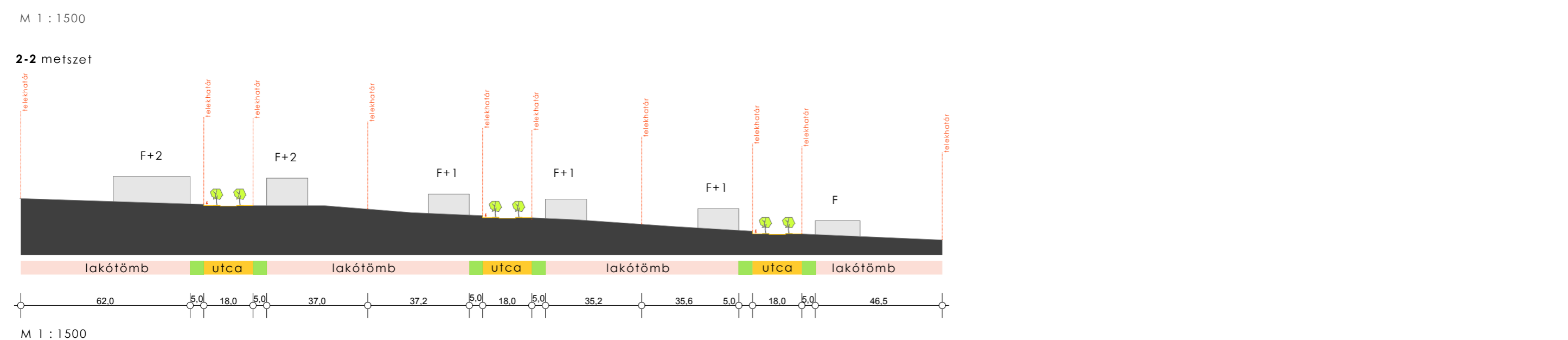
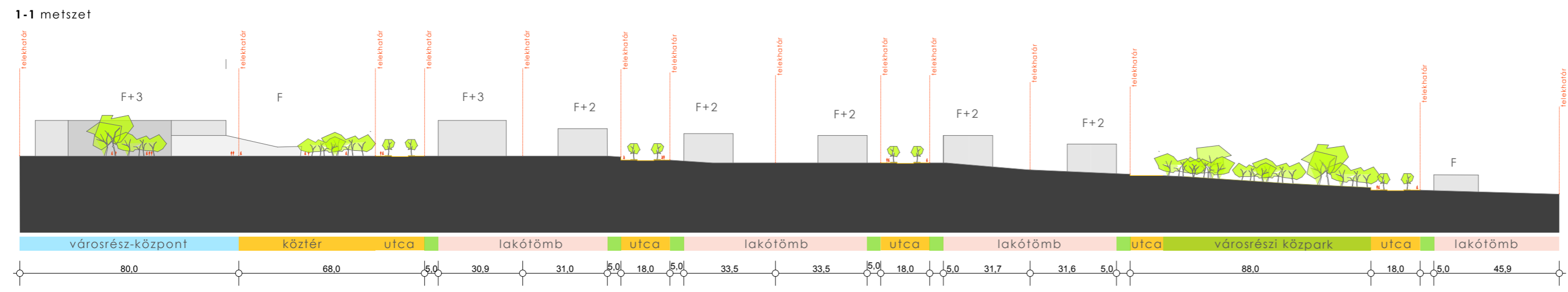
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata  
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**POLLACK MIHÁLY UTCA MELLETTI  
FEJLESZTÉSI TERÜLET -  
Területfelhasználási és telekalakítási  
javaslat**

2016. október

M 1:2000





**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS-  
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSENDEZÉSI PROGRAM,  
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

**JELMAGYARÁZAT**

- meglévő épületek
- javasolt új beépítés szintszámokkal
- javasolt új telekterületek
- tartalék fejlesztési terület
- javasolt telekhatár
- beépítéstől függő javasolt telekhatár
- tervezett fasor
- tervezett jelentősebb facsoport
- jellemzően burkolt gyalogos felületek
- zöldterületek zöldfelületei
- közlekedési célú területek zöldfelületei
- egyéb zöldfelületek
- fő gyalogos kapcsolat
- fő kerékpárút nyomvonal
- telekhatár
- helyrajzszám
- járdák, burkolat
- 135 színvonal
- tervezési terület határa

Tervező: Czirik Szabó Építészeti és Mémőki Kft.  
1113 Budapest, Kőkörcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata  
7030 Paks, Dózsa Gy. Út 55-61.

**POLLACK MIHÁLYI ÚTI LAKÓTERÜLET-  
Környezetalakítási javaslat utca- és  
térmezzetekkel**

2016. október

M 1:2000, 1:1500





Családi házak  
100-115 db lakás

Sorházak  
45-55 db lakás

Társasházak  
220-240 db lakás

Tartalék fejlesztési terület

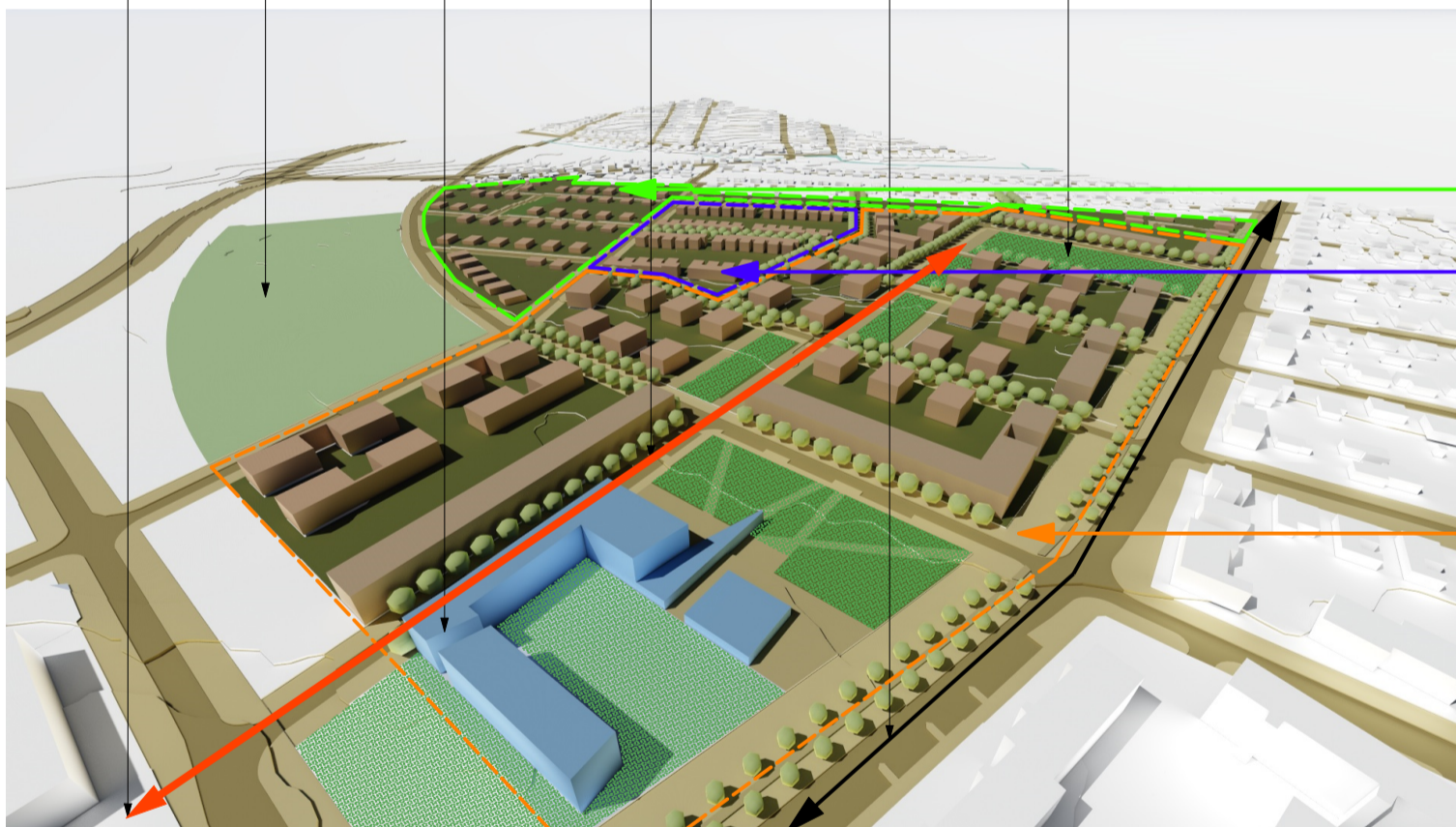
Gyalogos kapcsolat Űrgemező felé

Új városi alközpont: intézmények, szolgáltatások, lakások

Pollack-sétány zöldfelületeket felfűző, gyalogos, szabadidős tengely

Pollack Mihály utca: közlekedési tengely

Pollack park



Családi házak  
100-115 db lakás

Sorházak  
45-55 db lakás

Társasházak  
220-240 db lakás

## A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERŰLŐ VÁROS- FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI PROGRAM, KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV

Tervező: Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.  
1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.

Megrendelő: Paks Város Önkormányzata  
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**POLLACK MIHÁLYI ÚTI LAKÓTERÜLET -  
Környezetalakítási javaslat térbeli  
ábrázolás**

2016. október

T1-PM-7