



LAKÓ /CSALÁDI HÁZAK/
1341 no
12 lakó / ha
40 lakó

LAKÓ /SORHÁZAK/
238 no
18 lakó / ha
51 lakó

LAKÓ /CSALÁDI HÁZAK/
628 no
13 lakó / ha
75 lakó

VEGYES
200 no
40 lakó / ha
80 LAKÁS

LAKÓ /TÁRSASHÁZAK/
435 no
35 lakó / ha
152 lakó

LAKÓ /TÁRSASHÁZAK
SORHÁZAK/
36 no
40 lakó / ha
144 LAKÁS

KÖZTÉRRE SZÁLLÁSHELYEK
1,3 ha
250 lakó / ha
328 lakó

KÖZTÉRRE SZÁLLÁSHELYEK
9,5 ha
250 lakó / ha
2375 lakó

KÖZTÉRRE SZÁLLÁSHELYEK
3,1 ha
250 lakó / ha
775 lakó

JELMAGYARÁZAT

<p>FEJLESZTÉSI TERÜLETEK</p> <ul style="list-style-type: none"> fejlesztéssel közvetlenül érintett terület lakóterület tartalek lakóterület tartalek lakóterület folyamatban lévő társasház építkezések területei vegyes funkciójú (lakó, ker. szolg., intézmény) terület 	<p>GAZDASÁGI - KERESKEDELEM-SZOLGÁLTATÁS - TERÜLET</p> <ul style="list-style-type: none"> gazdasági - kereskedelem-szolgáltatás - terület gazdasági - ipar - funkciójú terület konténeres szálláshelyek potenciális területei 	<p>ZÖLDHÁLÓZATI KONCEPCIÓ ELEMELI</p> <ul style="list-style-type: none"> közeli zöldfelület intézményi zöldfelület lakóterület közhatalmú zöldfelülete erdő zöldhálózati kapcsolat (fásark) meglévő fásarkot, fasor betélerület 	<p>ÉPÍTETT KÖRNYEZETI KONCEPCIÓ ELEMELI</p> <ul style="list-style-type: none"> tervezett beépítés (leépítési tanulmányterv szerint) tervezett lakópark (tervezési adatszolgáltatás alapján) járdák, burkolatok városrészi-központi funkcionális kapcsolatok, koncepcionális térbeli területek 	<p>ALAPTEREPI ELEMELI</p> <ul style="list-style-type: none"> meglévő épület, építmény telekhatár helyrajzszám járdák, burkolatok Duna folyó (kötélgazdálkodási határig terjedő mederzsilissal) szántóterület
--	--	--	--	---

**A PAKSI ATOMERŐMŰ BŐVÍTÉSE KAPCSÁN FELMERÜLŐ VÁROS-
FEJLESZTÉSI FELADATOK - TELEPÜLÉRENDEZÉSI PROGRAM,
KOMPLEX TÉRBELI VIZSGÁLAT ÉS TANULMÁNYTERV**

Tervező: Csizsik Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.
1113 Budapesti, Ködörcsök utca 4.
Megrendelő: Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

**Környezetlakítási és zöldfelület
fejlesztési koncepció**
2016. július

M 1:5001,849