

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/57-1/2023.

**KIVONAT**

**Készült:** Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 11-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** **Döntés a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Településrendezési eszközök módosítása Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
1/2023. (I. 11.) határozata**

**Döntés a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról  
(Településrendezési eszközök módosítása Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 1. mellékletét képező leíró munkarészének módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve rajzi munkarészének módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.  
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.  
címzetes főjegyző

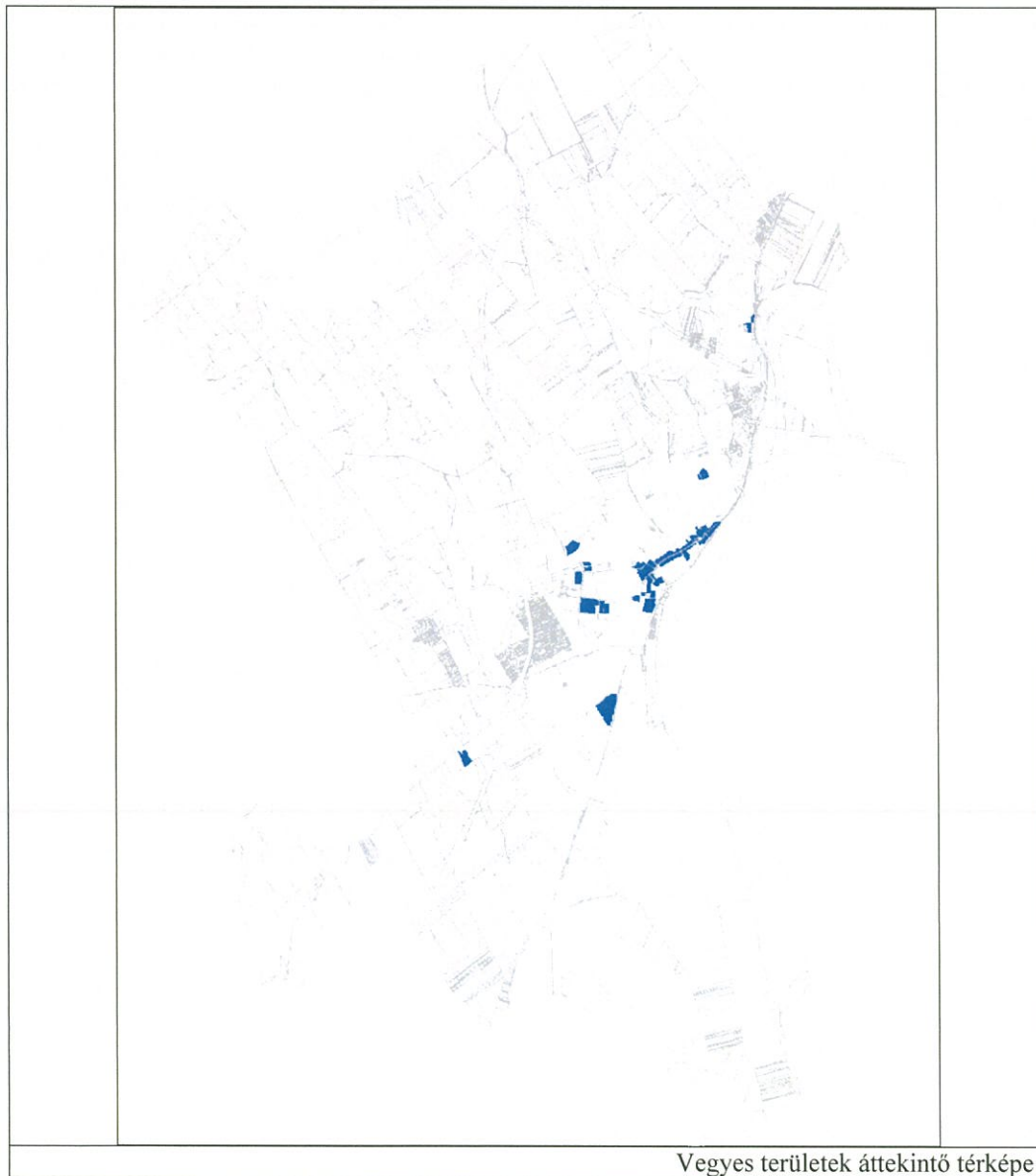
A kiadmány hitelélül:

*Tauslik G.*

1. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.3. „Beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa” fejezete az alábbiak szerint egészül ki:

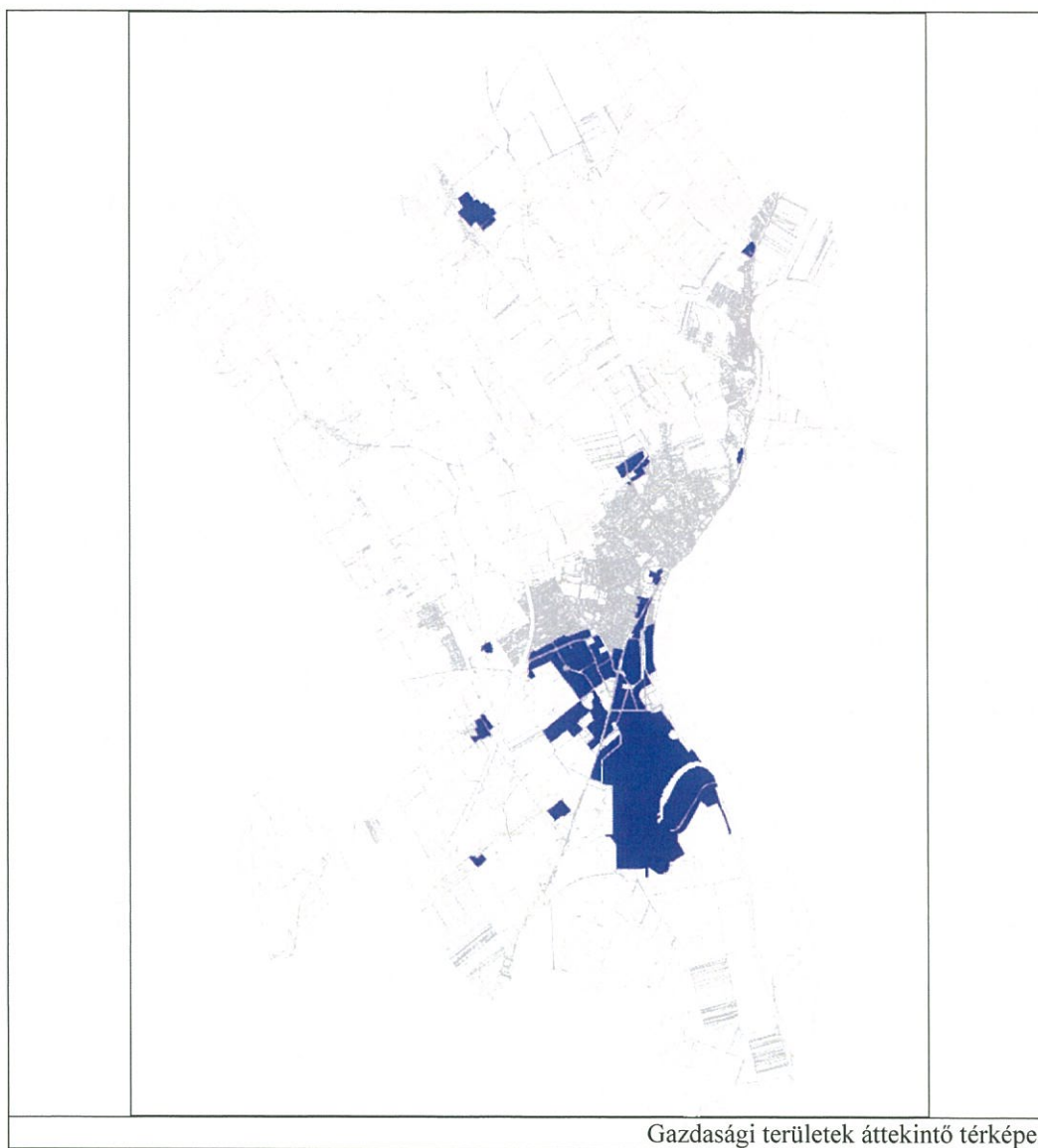
Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Különleges - beépítésre szánt - terület	K-Eü	2,0
	K-Pi, K-KÖ, K-Mü	1,0
	K-Hsz, K-Kk	0,5
	K-H, K-B, K-Ká, K-Ám	0,5
	K-Z	0,25

2. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.2. fejezet „Vegyes területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Vegyes területek áttekintő térképe

3. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.3. fejezet „Gazdasági területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



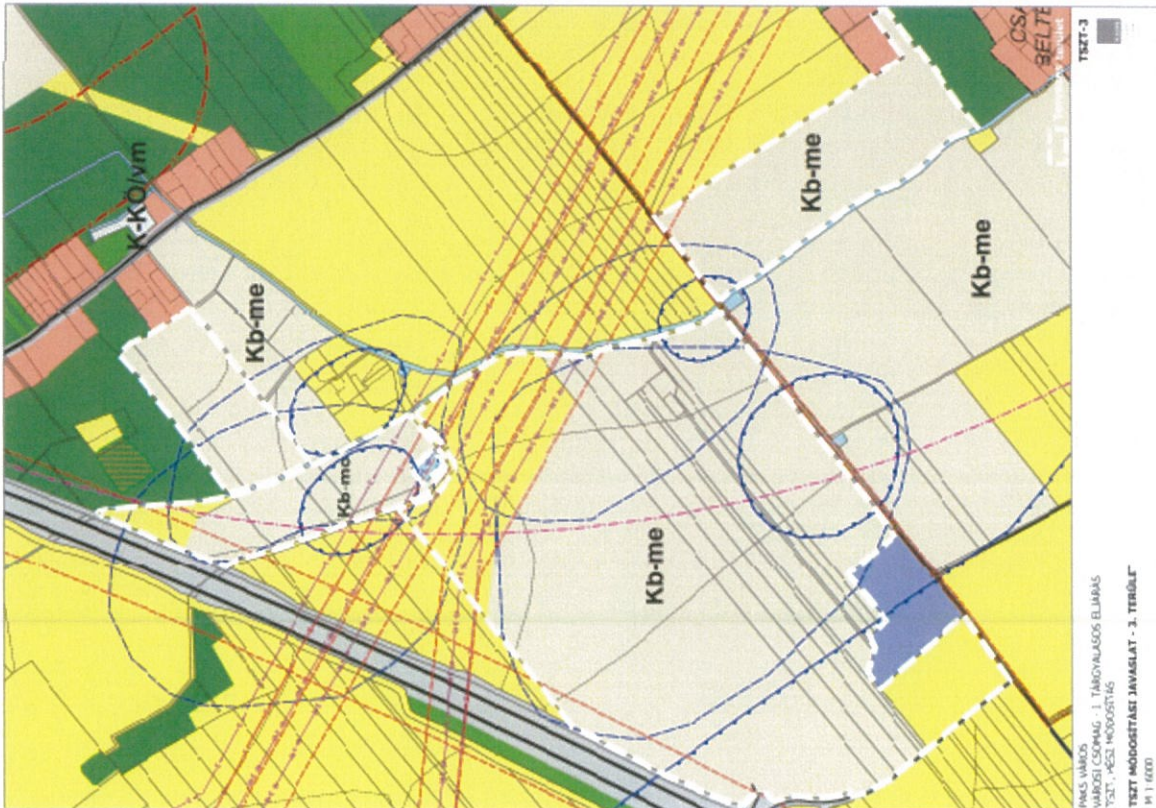
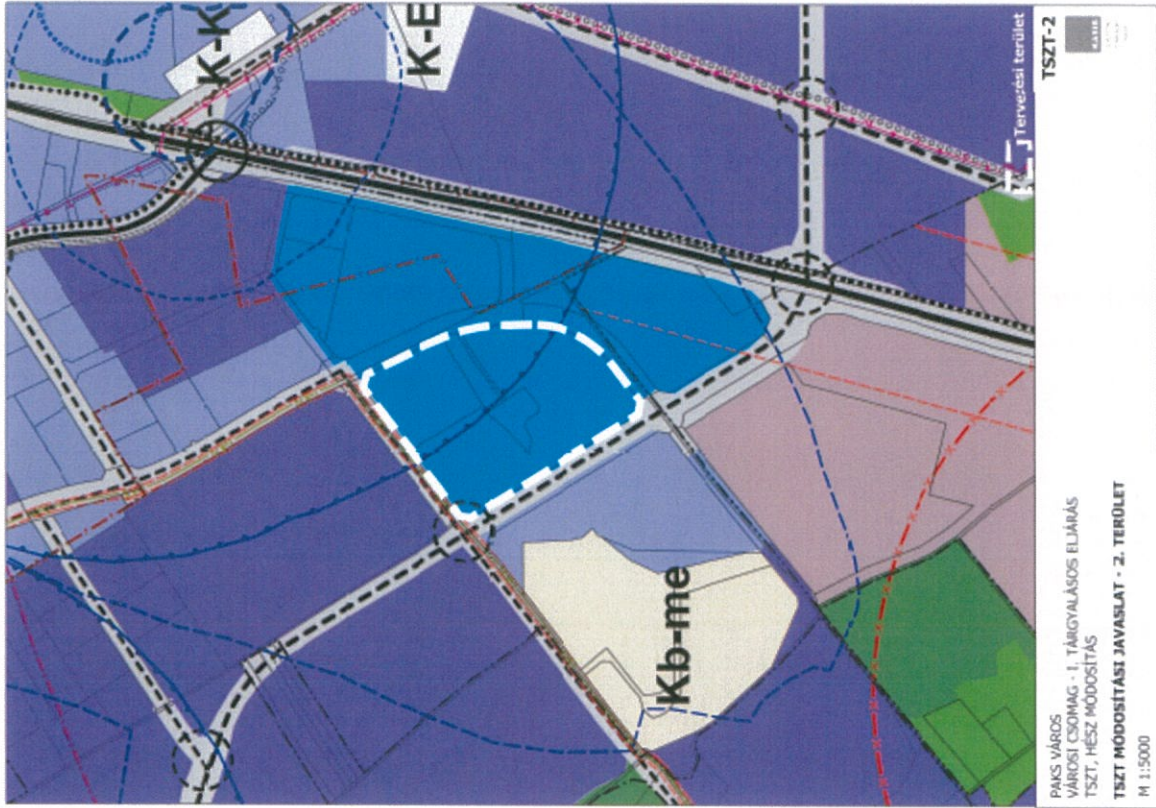
4. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.4. fejezet táblázata az alábbi sorral egészül ki:

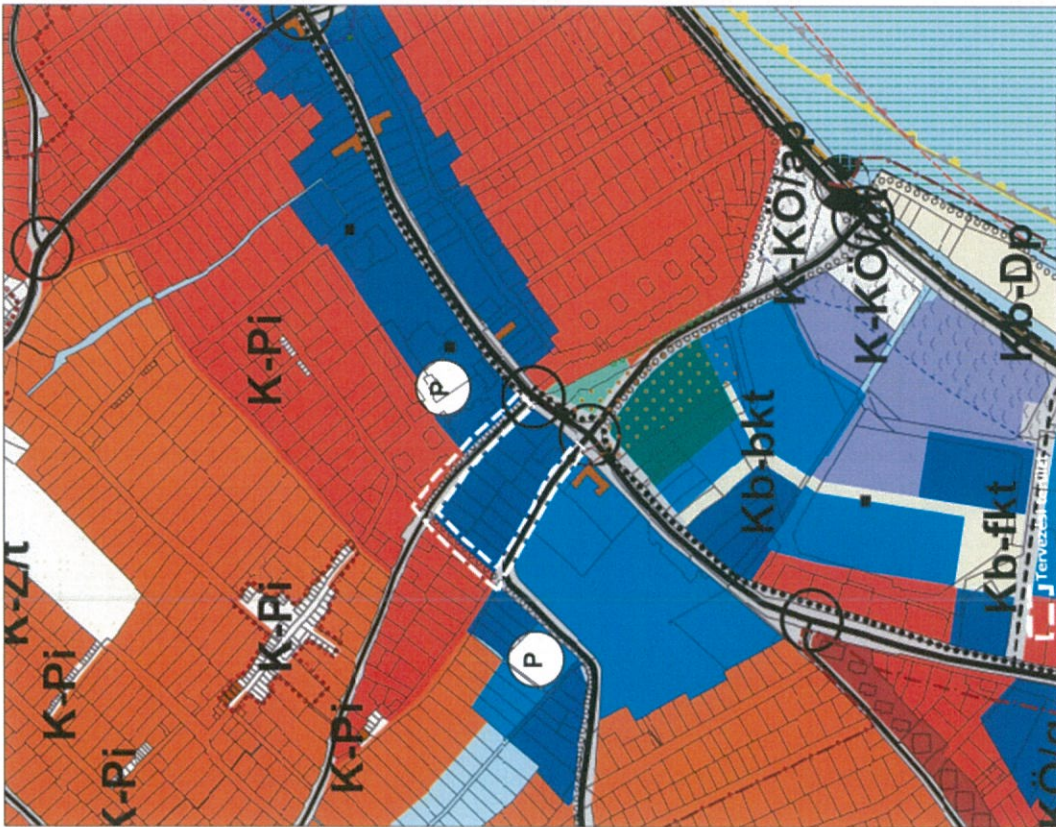
<b>Terület-felhasználási egység neve</b>	<b>Térképi jel</b>	<b>Legnagyobb beépítési sűrűség</b>
Kikötői kiszolgáló területek	K-Kk	1,0

5. Paks Város Településszerkezeti tervének „M-2 melléklet: A település területi mérlege” táblázata helyébe a következő táblázat lép:

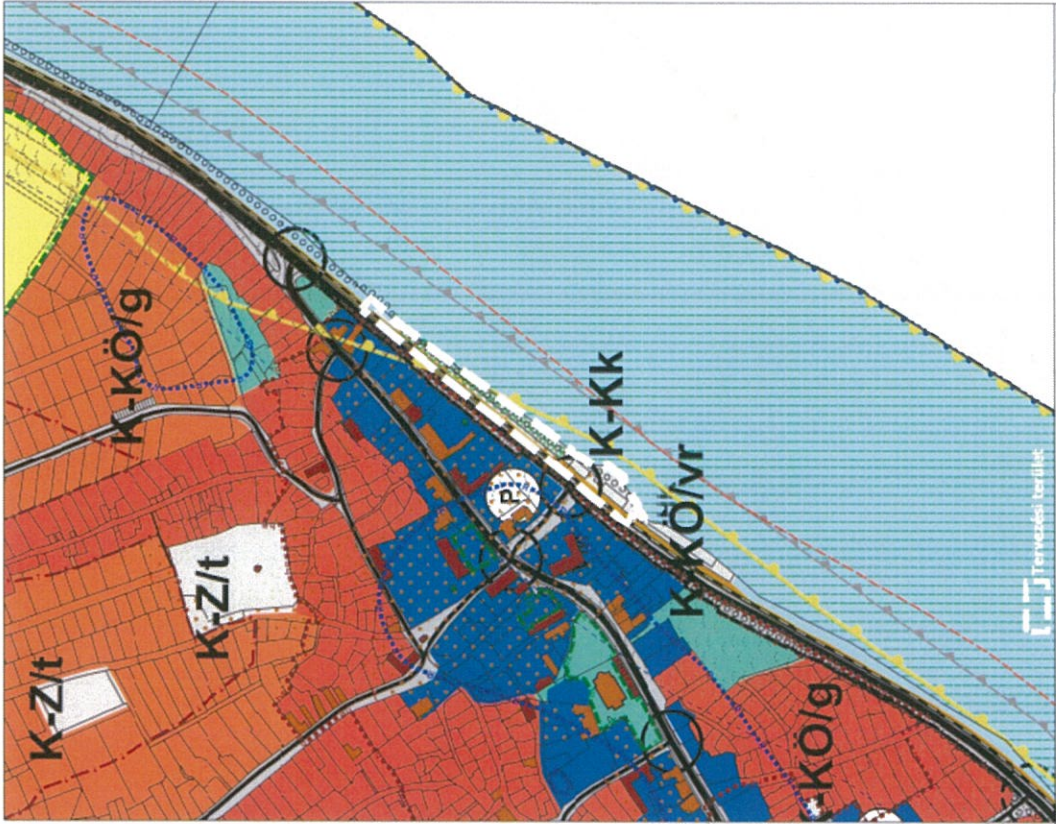
Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,19%
Kisvárosias lakóövezet	134,46	0,87%
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,40%
Falusias lakóövezet	177,63	1,15%
Településközpont vegyes	44,06	0,29%
Központi vegyes	38,92	0,25%
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	178,02	1,15%
Ipari gazdasági	554,97	3,60%
Általános gazdasági	38,0	0,25%
Különleges építési övezet – Egészségügyi központ területe	1,07	0,01%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	0,26%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,24	0,14%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	0,04%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	0,02%
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,03%
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,03%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	0,12%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	21,71	0,14%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvízkezelés	2,97	0,02%
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	107,3	0,70%
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	0,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű – régszeti terület	3,74	0,02%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	0,00%
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,22%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	0,03%
Különleges építési övezet - Kikötői kiszolgáló terület	0,15	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,03%
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,45	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstömb	5,80	0,04%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos állomás	1,05	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,73	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - gáznyomásszabályzó	0,01	0,00%
Közúti közlekedési terület	500,09	3,25%
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,14%
Zöldterület - közkert	10,1	0,07%
Zöldterület - közpark	16,99	0,11%
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	960,44	6,23%
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3058,88	19,85%
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	10,56	0,07%
Kertes mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	1,55%
Mezőgazdasági	7448,55	48,34%
Vízgazdálkodási övezet	865,55	5,62%
Természetközeli terület	59,93	0,39%
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	0,10%
Különleges beépítésre nem szánt terület - Duna-parti rekreációs terület	9,05	0,06%
Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások	208,56	1,35%
Különleges beépítésre nem szánt terület – burkolt köztér	2,29	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület – sétány	1,33	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	0,02%
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,03	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	10,76	0,07%
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,11%
<b>Összesen:</b>	<b>15408,37</b>	<b>100,000</b>



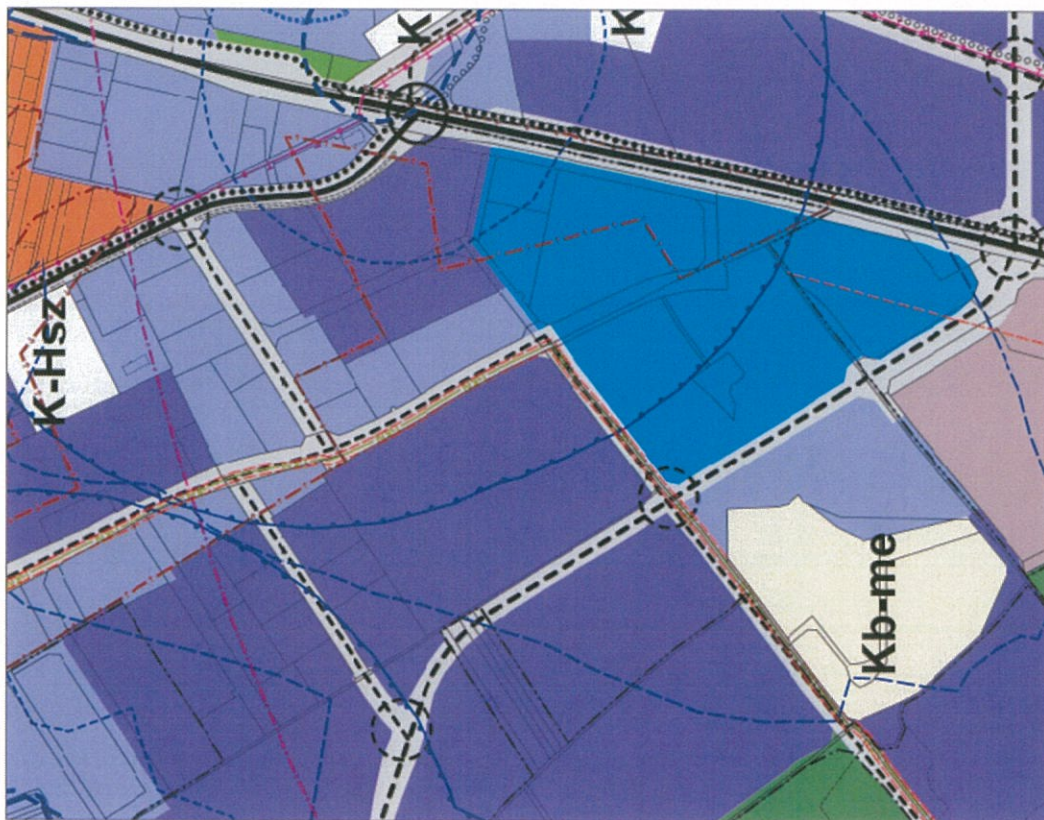




**TSZT-5**  
 PAKS VÁROS  
 VÁROSI CSOMAG - I. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS  
 TSZT, HÉSZ MÓDOSÍTÁS  
**TSZT MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT - 5. TERÜLET**  
 M 1:5000



**TSZT-4**  
 PAKS VÁROS  
 VÁROSI CSOMAG - I. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS  
 TSZT, HÉSZ MÓDOSÍTÁS  
**TSZT MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT - 4. TERÜLET**  
 M 1:5000



PAKS VÁROS  
VÁROSI CSOMAG - I. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS  
TSZT, HÉSZ MODOSÍTÁS  
**TSZT MODOSÍTÁSI JAVASLAT - 6. TERÜLET**  
M 1:5000

TSZT-6



