

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/57-232/2023.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Városi csomag – TELJES eljárás)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
185/2023. (XII. 13.) határozata**

**a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról
(Városi csomag – TELJES eljárás)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve leíró munkarészének módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve rajzi munkarészének módosítását a 3. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tamás G.

2.melléklet: Településszerkezeti Terv leíró munkarészének módosítása:

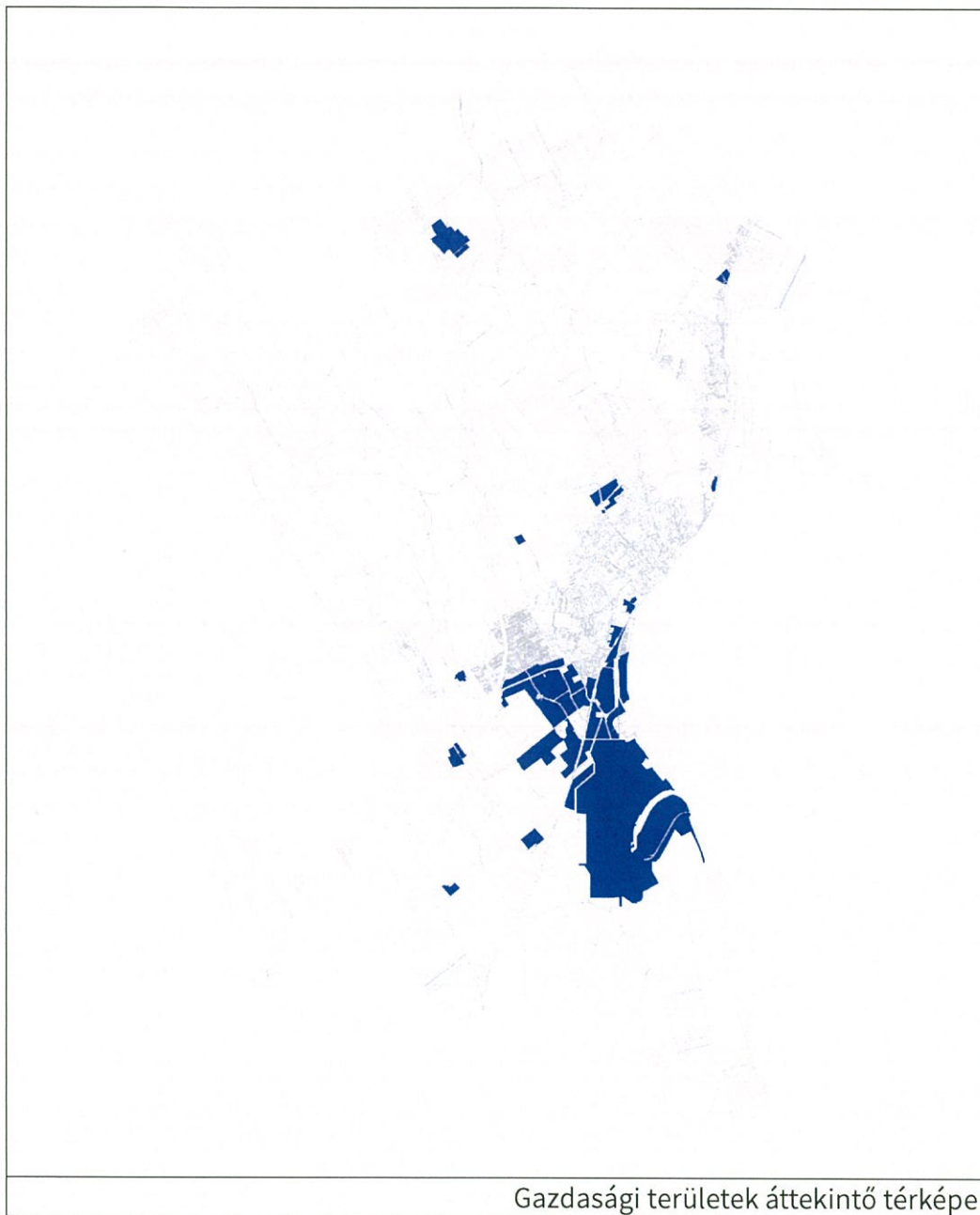
1. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.1. „Lakóterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



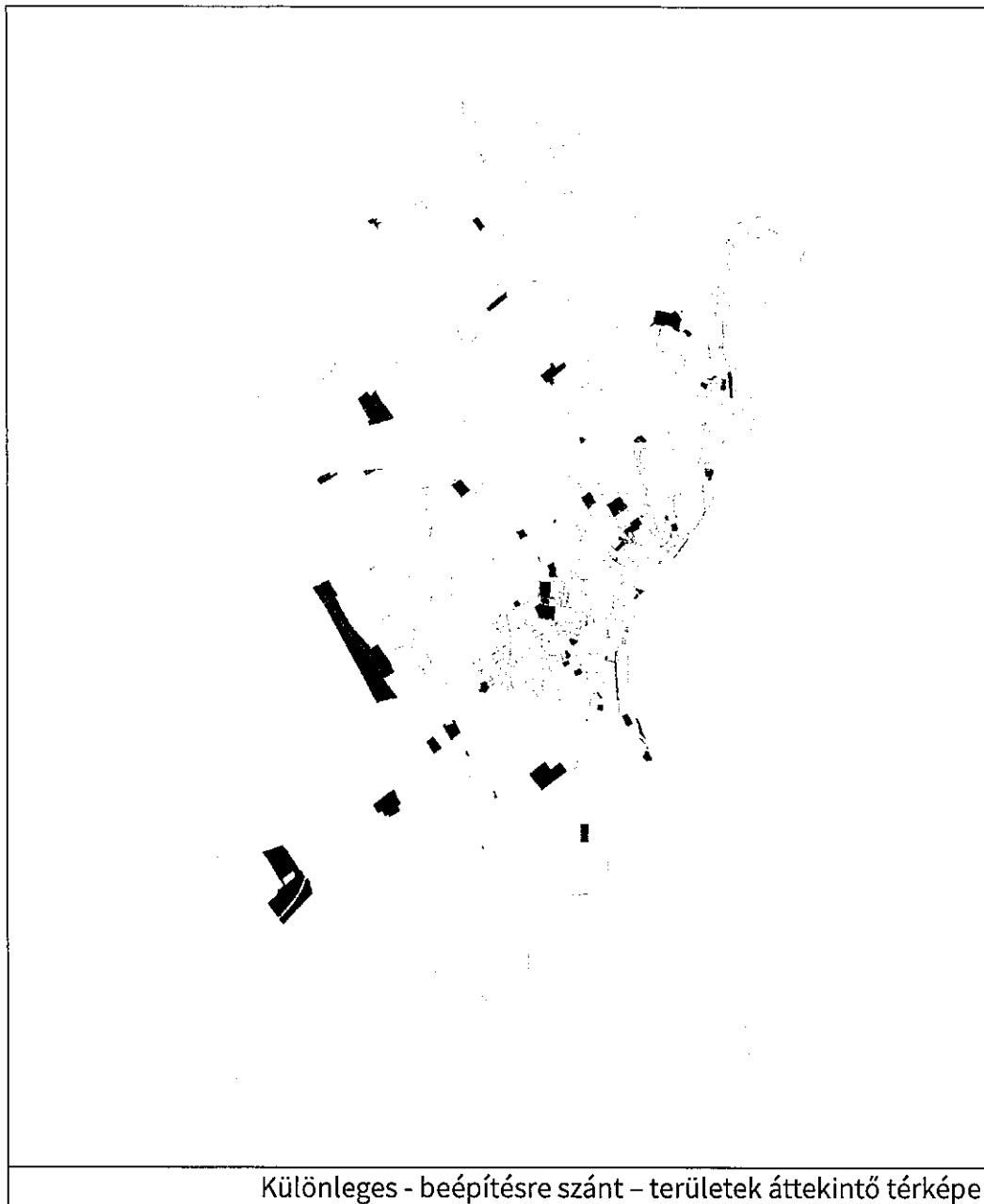
2. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.2. fejezet „Vegyes területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



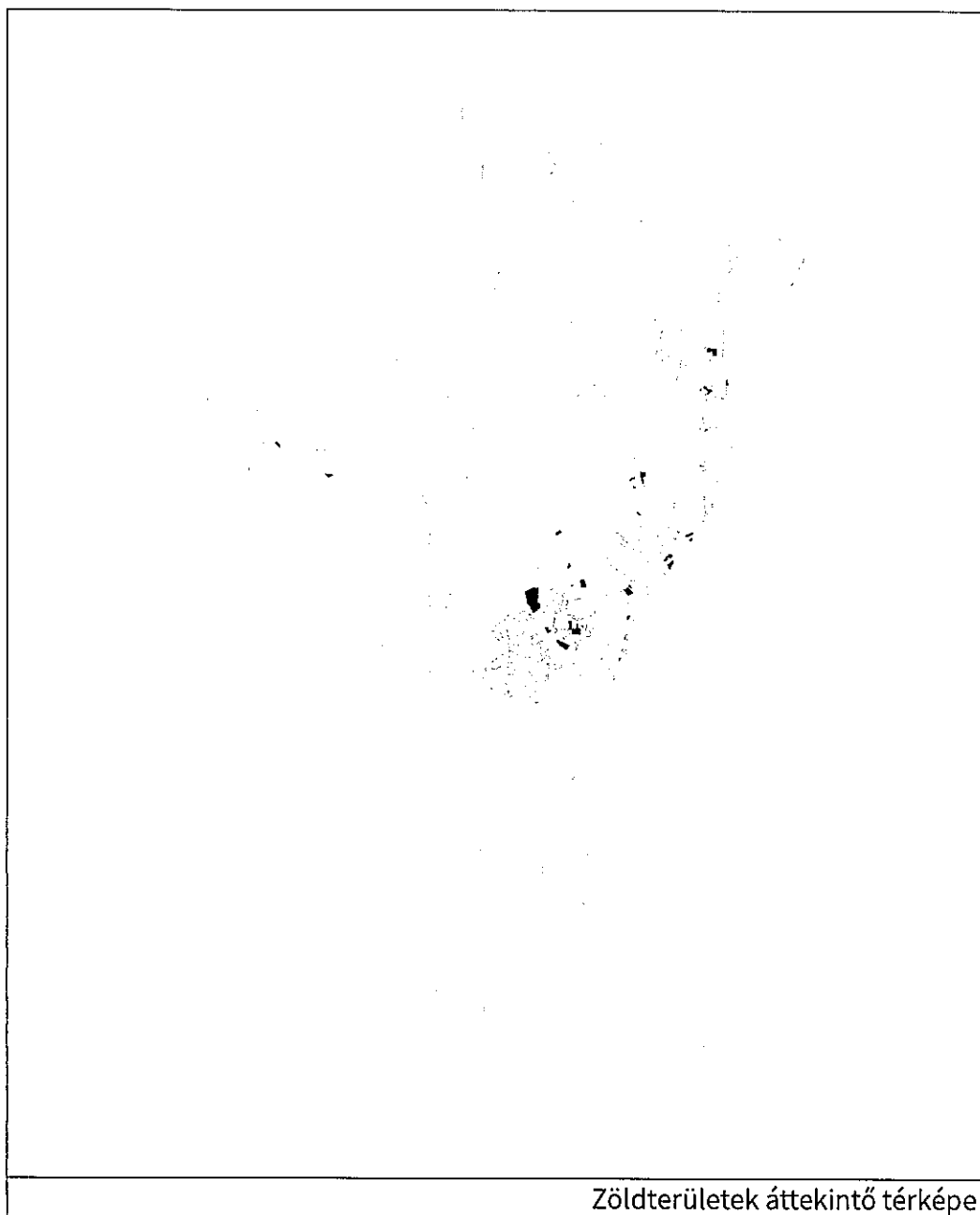
3. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.3. fejezet „Gazdasági területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



4. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.4. fejezet „Különleges - beépítésre szánt - területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



5. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.6. fejezet „Zöldterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



6. Paks Város Településszerkezeti tervének „M-2 melléklet: A település területi mérlege” táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,19%
Kisvárosias lakóövezet	134,46 134,64	0,87%
Kertvárosias lakóövezet	370,04 370,7	2,40%
Falusias lakóövezet	177,63 178,75	1,15% 1,16%
Településközpont vegyes	44,06 43,83	0,29% 0,28%
Központi vegyes	38,92	0,25%
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	178,02 178,68	1,15% 1,16%
Ipari gazdasági	554,97	3,60%
Általános gazdasági	38,0	0,25%
Különleges építési övezet – Egészségügyi központ területe	1,07	0,01%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	0,26%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,24 21,22	0,14%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	0,04%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	0,02%
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,03%
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,03%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	0,12%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	21,71	0,14%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvizkezelés	2,97	0,02%
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	107,3 104,9	0,70% 0,68%
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	0,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű – régészeti terület	3,74	0,02%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	0,00%
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,22%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	0,03%
Különleges építési övezet - Kikötői kiszolgáló terület	0,15	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,03%
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,45	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstömb	5,80	0,04%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos alállomás	1,05	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,73	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - gáznyomásszabályzó	0,01	0,00%
Közúti közlekedési terület	500,64	3,25%
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,14%
Zöldterület - közkert	10,1 10,14	0,07%
Zöldterület - közpark	16,99	0,11%
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	960,44	6,23%
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3058,88	19,85%
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	10,56	0,07%
Kertes mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	1,55%
Mezőgazdasági	7449,38	48,34%
Vízgazdálkodási övezet	865,55	5,62%
Természetközeli terület	59,93	0,39%
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	0,10%
Különleges beépítésre nem szánt terület - Duna-parti rekreációs terület	9,05	0,06%
Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások	207,73	1,35%
Különleges beépítésre nem szánt terület – burkolt köztér	2,29	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület – sétány	1,33	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	0,02%
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,03	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	10,76	0,07%
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,11%
Összesen:	15408,37	100,000

3. melléklet: Településszerkezeti Terv rajzi munkarészének módosítása

