

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, közegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi- és földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal; a bányafelügyeleti és erdészeti hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal; a honvédelmi hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium; a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium; a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme érdekében, valamint közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; a természet- és tájvédelem érdekében eljáró Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság; hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a nukleáris biztonság és balesetelhárítás hatáskörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal; országos vízminőségvédelem hatáskörében eljáró Országos Vízügyi Főigazgatóság; a vízvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a vízgazdálkodás hatáskörében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a polgári védelem, és iparbiztonság hatáskörében eljáró Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a határrendészeti hatáskörben eljáró Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság; a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a következő f) ponttal egészül ki:

[A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:]

„e) 5. melléklet: Malomhegy városrész lehatárolása,

f) 6. melléklet: Mk jelű kertés mezőgazdasági területek”

2. § (1)A HÉSZ 4. §-a a következő 6b. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„6b. **Együtt tervezendő terület:** sajátos adottságú terület, melyen telekalakítás és épület létesítése csak a teljes területre elkészült állékonysági vizsgálatok alapján kidolgozott felszínvíz-visszatartási és -elvezetési tervekben meghatározott közmű létesítmények teljeskörű megvalósítása után történhet.”

(2) A HÉSZ 4. §-a a következő 12b. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„12b. **Háromszintes növényállomány:** akkor teljesül, ha a fásítására vonatkozó részletes előírásokon túl a telek kialakított zöldfelületének teljes területének minden 100 m²-ére számítva legalább 1 db lombos fa és legalább 20 db cserje, vagy fenyőféle, a többi területen gyeppel, vagy talajtakaró növény kerül telepítésre.”

3. § A HÉSZ 5. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az építési helyet meghatározó elő-, oldal- és a hátsókert méreteket az adott beépítési mód alapján az alábbiak szerint kell megállapítani (az eltérő előírásokat a rendelet övezeti előírásai vagy az SZT rögzítik):]

„b) az oldalkert legkisebb szélessége: szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az előírt épületmagasság (Ém) fele, oldalhatáron álló beépítési mód esetén Ém;”

4. § A HÉSZ 20/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási terven az Lke-1.1 jelű, a Vi-M10 jelű építési övezetben és a Kb-me és a Kb-H/ih-2 jelű övezetben jelölt „Beültetési kötelezettség” az alábbiak szerint alakítandó ki:

- a) a 10 m széles és az annál keskenyebb beültetési kötelezettségű területeket egy sorban legfeljebb 10 m töltávolsággal telepített fasorból és 2,0 méter töltávolságú középmagas, magas növekedésű cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani,
- b) a 10 m-nél szélesebb beültetési kötelezettségű területeket legalább 2 sorban kötésben, legfeljebb 10 m töltávolsággal telepített fasorból és 2,0 méter töltávolságú középmagas, magas növekedésű cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani, továbbá
- c) sorfa minőségű, az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával.”

5. § A HÉSZ 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település talajmechanikai adottsága miatt a csapadékvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén - a (4a) és (4b) bekezdések kivételével - nem megengedett.”

6. § A HÉSZ 25. § (4b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4b) A település teljes közigazgatási területén szikkasztásos csapadékvíz elhelyezés csak abban az esetben alkalmazható, ha a csapadékvíz elhelyezésre geotechnikai vizsgálatokkal, továbbá talajmechanikai és geotechnikai szakvéleménnyel alátámasztott dokumentáció készül, amely nem a lokális elszikkasztás kérdéskörére korlátozódik, hanem a talajvízáramlást figyelembe véve a befogadóig rögzíti a kockázatokat és ez alapján a szakértői nyilatkozat igazolja, hogy a szikkasztás nem jelent kockázatot sem az érintett területre, sem a meglévő nukleáris létesítményekre, sem Paks város közigazgatási területére.”

7. § A HÉSZ 35. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A város egyes sajátos rendeltetésű övezeteiben az alábbi meghatározott létesítmények illetve meghatározott funkciójú létesítmények helyezhetők el:

- a) A „Vt – M, és Vi-M” jelű építési övezetek:
 - aa) Az építési övezet a város szempontjából kiemelkedően fontos, hagyományosan az adott települési helyhez kötődő, illetve arra kijelölt - meghatározott rendeltetésű létesítmények területeit foglalja magában. Az övezet területein a tervben meghatározott rendeltetésű létesítmény építményei helyezhetők el – az övezeti és egyéb tervi előírások keretei között, az adott létesítményre vonatkozó sajátos követelményeknek megfelelően.
 - ab) Az építési övezet területein a meghatározott funkciókhoz kapcsolódó és azt kiszolgáló szolgáltató létesítmény építménye is elhelyezhető, illetve ilyen funkció is létesíthető.
- b) Az „ - E” jelű építési övezet: Az építési övezet a város olyan területei, amelyek jellemzően ellátási létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- c) A „ - G” és a „-/g” jelű építési övezet: Az építési övezet az adott területegységhez tartozó garázstömböket foglalja magában.”

8. § A HÉSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A lakóterületen az OTÉK 12. § (2) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el az alábbi kikötéssel:]

- „b) ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, akkor az **Lk-3.4, Lk-3.5 és Lk-3.6** jelű övezetekben az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb a 2.1 melléklet szerinti, és a lakás célú rendeltetési egységekre legalább 250 m² telekterületnek kell jutni;”

9. § A HÉSZ 42. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Lke-1.1 építési övezet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területtel határos telekhatárai mentén 10 m szélességben növényállomány létesítendő a 20/A § előírásai szerint.”

10. § A HÉSZ 42. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Az Lke-2.2 jelű építési övezetben:]

- „c) 1200 m²-nél kisebb telken háromszintes növényállomány létesítése esetén a telek megengedett legkisebb zöldfelületi mértéke 60 % lehet.”

11. § A HÉSZ 42. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az 5. mellékletben lehatárolt Malomhegy területén az Lke-1-1, Lke-1.2, Lke-1.4, Lke-2.1, Lke-2.2 és Lke-2.3 jelű építési övezetekben

- a) a hátsókeret mérete az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész, de nem lehet kisebb, mint 6,0 méter,
- b) csatlakozó saroktelkek esetén az egymással határos oldalkertek mérete telkenként 6,0 méter,
- c) az elhelyezhető 3 rendeltetési egységből legfeljebb 2 lehet lakó funkció,
- d) legfeljebb 2 főépület létesíthető, továbbá
- e) lakásonként egy db gépkocsitárolót a főépületen belül kell kialakítani.”

12. § A HÉSZ 49. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Dózsa György útnak a Rosthy utca és Kossuth Lajos utca közötti szakasza mentén kijelölt Vt-1 jelű építési övezetekben

- a) lakó funkció létesítése esetén a lakás célú rendeltetési egységekre legalább 200 m² telekterületet kell biztosítani, továbbá
- b) a földszint utcafronti részén lakó funkció nem létesíthető.”

13. § A HÉSZ 54. §-a a következő (2)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A **Gksz-6.4** jelű építési övezetben elhelyezhető épület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységen kívül,¹

- a) közösségi szórakoztató,
- b) sport és
- c) iroda

rendeltetést tartalmazhat.

(3) A **Gksz-6.4** jelű építési övezetben lakás nem létesíthető.

(4) A **Gksz-6.4** jelű építési övezetben elhelyezhető közösségi szórakoztató, sport, és iroda funkciók az építési övezet sajátos használatát nem korlátozhatják, azoktól védelmet nem igényelhetnek.

(5) A **Gksz-6.4** jelű építési övezetben a melléképítmények közül

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló és
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhető el.

(6) A **Gksz-6.4** jelű építési övezetben

¹ Az Állami Főépítés 2023. október 17. keltezésű, TOB/2/00078-8/2003. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

- a) az előkert mérete: 10,0 m,
- b) az oldalkert mérete: 10,0 m, valamint a
- c) a hátsókert mérete: 15,0 m.

(7) A **Gksz-6.4** jelű építési övezetben a szabályozási terven jelölt helyeken „Telken belüli kötelező fasor” létesítendő.”

14. § A HÉSZ 61. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

[A különleges, beépítésre szánt építési övezet az alábbi építési övezetekre oszlik:]

„l) K-Kk kikötői kiszolgáló terület”

15. § A HÉSZ 62. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pincesorok területén belül csak prэшáz, valamint a borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó, kisüzemi vagy közösségi rendeltetés helyezhető el, kivéve ha az övezeti előírások, vagy a 2.1 melléklet másképpen rendelkezik.”

16. § A HÉSZ 62. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A K-Pi5 jelű, a Kömlődi út menti lakóterületté átalakuló volt pincesor területének építési övezetében:

- a) a kialakult telekstruktúra megőrzendő,
- b) telkenként legfeljebb egy lakás létesíthető,
- c) telkenként legfeljebb egy épület létesíthető, melynek a közterületi határvonalon kell állnia,
- d) a kialakult beépítés, a telekméreték és a terepviszonyok miatt a gépjárművek elhelyezését nem kötelező telken belül biztosítani, valamint
- e) lakó funkció esetén teljes közműellátás biztosítandó.”

17. § A HÉSZ 72. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági területen építés az OTÉK 29.§ (3) – (4) bekezdéseiben foglalt előírások keretei között a 2.2 és a 2.3 melléklet táblázatai, továbbá a 6. melléklet térképlapja szerinti övezeti kötöttségekkel történhet.”

18. § A HÉSZ 72. § (8) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az „Mk” jelű övezetekben:]

- „c) épület földszintes, legfeljebb 4,2 m-es épületmagasságú lehet úgy, hogy a lejtős terepen az épület lejtő felőli homlokzatmagassága 5,0 m-t nem haladhatja meg, az épület tetőtere beépíthető, főtömegét jellemző tetőzet főgerinc-vonalára merőleges szélességi mérete a 7,0 m-t nem haladhatja meg, a tetőgerinc vonala a hosszoldallal párhuzamos lehet;”

19. § A HÉSZ 72. § (8) bekezdése a következő g)-h) ponttal egészül ki:

[Az „Mk” jelű övezetekben:]

„g) Mk övezetben a Dunakömlőd Vörösmalmi árok menti telkeken építményt elhelyezni nem lehet.

h) Mk övezetben a beépítés mértékébe legfeljebb a telek 6000 m² területű része vehető figyelembe.”

20. § A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

21. § A HÉSZ 2. melléklet helyébe a 2. melléklet lép.

22. § A HÉSZ 5. melléklet helyébe a 3. melléklet lép.

23. § A HÉSZ 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

24. § A HÉSZ

a) 14. § (3) bekezdés a) pontjában az „utcavonaltól” szövegrész helyébe az „utcai telekhatártól” szöveg,

b) 14. § (4) bekezdésében az „utcavonalon” szövegrész helyébe az „utcai telekhatáron” szöveg,

c) 31. § (2) bekezdésében, 40. § (2) bekezdés a) pontjában és 47. § (3) bekezdés a) pontjában az „utcavonaltól (utcai telekhatártól)” szövegrész helyébe az „utcai telekhatártól” szöveg,

d) 39. § (2) bekezdés b) pontjában az „utcavonalra” szövegrész helyébe az „utcai telekhatárra” szöveg,

e) 40. § (2) bekezdés c) pontjában az „utcavonalra (utcai telekhatárra)” szövegrész helyébe az „utcai telekhatárra” szöveg

f) 40. § (2) bekezdés e) pontjában az „utcavonaltól” szövegrész helyébe az „utcai telekhatártól” szöveg lép.

25. § Hatályát veszti a HÉSZ 25. § (4c) bekezdése és az 53. § (2) bekezdése.

26. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Paks, 2023. december 15.

Szabó Péter
polgármester

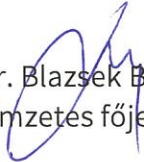


dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. december 15-én kihirdetésre került.




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a 48/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV
az alábbi linken érhető el:

<https://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCSTELJES>”

2. melléklet ^{M3, M4} a 33/2016. (VIII. 22.) Önkormányzati Rendeletéhez
2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paramétereit

35.	Lke-2.2	-	-	-	O	600	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	65	-	Ém: 6,3	3	-	-	[40,0]
36.	Lke-2.3	-	-	-	K-Z	500	-	-	-	-	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 5,3	3	-	-	[40,0]
37.	Lke-3.1	-	-	-	O	720	16	35	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	6,0	
38.	Lke-3.2	-	-	-	Z	300	6	40	-	-	-	-	-	-	30	-	40	-	Ém: 6,3	3	-	3,0*	
39.	Lke-3.3	-	-	-	SZ	800	20	35	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	6,0	
40.	Lke-3.4	-	-	-	SZ	700	20	30	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	-	[40,0]
41.	Lke-4.1	-	-	-	O	700	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	3	-	-	[40,0]
42.	Lke-4.3	-	-	-	SZ	1 200	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]
43.	Lke-4.4	-	-	van	K-SZ	1200*	-	-	-	-	-	-	-	-	20*	-	60	-	Ém: 4,8	3	-	-	[40,0]
43/a.	Lke-4.5	-	-	-	SZ	2 500	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	65	-	Ém: 5,0	2	-	-	-
44.	Lke-5	-	-	-	SZ	900	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	3,0	6,0
45.	Lke-Dk1	-	-	-	O	1 200	18	-	-	-	-	-	-	-	20	-	60	-	Ém: 4,8	2	-	0,0	[25,0]
46.	Lke-Dk2	-	-	-	O	700	18	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	2	-	0,0	[25,0]
47.	Lke-Dk3	-	-	-	O	600	25	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	2	-	0,0	6,0
48.	Lke-Dk4	-	-	-	SZ	500	12	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
49.	Lke-DkE	-	-	-	Z	900	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	-	-	-	[40,0]
50.	Lf-Dk1	-	-	-	K-O	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]
51.	Lf-Dk2	-	-	-	K-O	900	-	-	-	-	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]
52.	Lf-Dk3	-	-	-	K-O	700	-	-	-	-	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]

K: kőbútli építtető
TTT: települési övezet
SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Z: zártkörű
lk: lakó

*: speciális szabályozás lakóövezet
a melléklet olyan további előírásokat tartalmaz, mely jelen táblával érkező módosítással

* Az Állami Főépítéskész 2016. augusztus 8. keltezésű, TÖD/25/56-3/2016. ügyiratszámú kiadvány OTÉK előírásaitól eltérő szabályozásról való hozzájárulásával
** Az Állami Főépítéskész 2017. szeptember 25. keltezésű, TÖD/25/00185-3/2017. ügyiratszámú kiadvány OTÉK előírásaitól eltérő szabályozásról való hozzájárulásával
*** Az Állami Főépítéskész 2019. keltezésű, TÖD/25/...../2019. ügyiratszámú kiadvány OTÉK előírásaitól eltérő szabályozásról való hozzájárulásával

[L]: utcai letelekhatárolás számított ... m a házszárat hátré
DT: előírt magasság (m) (nettó)

Ém: építménymagasság
Hm: homlokzatmagasság
Pm: parkélymagasság

2. melléklet ^{143,144} a 33/2016. (VIII. 22.) Önkormányzati Rendeletéhez
2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paramétereit

72.	Vt-2-R1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 3,5	Ém: 15,0	-	-	-
73.	Vt-2-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 3,5	Ém: 5,3	-	-	0,0
74.	Vt-2-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	70	10	Ém: 11,0	Ém: 13,5	-	-	0,0
74.a.	Vt-2-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	70	10	Ém: 11,0	Ém: 21,0	-	-	-
75.	Vt-3-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 6,5	Ém: 12,5	-	-	-
76.	Vt-3-2	-	-	igón	-	-	-	-	-	-	-	50*	100	10	Ém: 7,5	Ém: 13,5	-	-	-
77.	Vt-M1	plac. korsokodókn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	20	-	Ém: 6,3	-	-	-
78.	Vt-M2	bazisjtor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	K*	-	K*	-	Ém: K	-	-	-
79.	Vt-M3	templon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	K*	-	K*	-	Ém: K	-	-	-
80.	Vt-M4	intézmény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	60	-	Ém: 9,3	-	-	-
81.	Vt-M5	városháza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 9,3	-	-	-
82.	Vt-M6	gyermekintézmény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 7,3	-	-	-
83.	Vt-Dk1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	30	-	Ém: 6,3	-	-	-
84.	Vt-DkM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	30	-	Ém: K	-	-	-
85.	Vt-Dk2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 6,3	-	-	-
86.	Vt-M1	egészépgyűli központ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	25	-	Ém: 15,0	-	-	-
87.	Vt-M2	okt.nev. köznevelési	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	30	-	Ém: 10,0	-	-	-
88.	Vt-M3	sportterület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	Ém: 3,5	-	-	-
89.	Vt-M4	parkoló	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	Ém: 3,5	-	-	-
90.	Vt-M5	évközmény terület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	40	-	Ém: 9,5	-	-	-

K: kisközp. állajpot
TTT: telepítési tüneményterv
SZ: szabadon álló
D: előhadházaon álló
Z: zártkörű
Br: közcs

* speciális szabályozási lakóterület
* a rendelet olyan területi elemét tartalmaz, mely jelen táblázat értékeit módosíthatja
* Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TÖD/25/001/05-3/2016. ügyiratszámú, kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
** Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TÖD/25/001/05-3/2017. ügyiratszámú, kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
*** Az Állami Főépítész 2019. keltezésű, TÖD/25/...../2019. ügyiratszámú, kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] DT
Ém: a hátsókeret hátsó
Ém: épületmagasság
Hm: homlokzatmagasság
Pm: parkánymagasság

2. melléklet 13.44 a 33/2016. (VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez
2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei

91.	VI-M6	nyilvános	SZ	2 500	-	-	-	-	-	80	10	Ém: 15,0	-	-	-
92.	VI-M7	-	SZ	5 000	-	-	-	-	-	100	0	Ém: 12,5	-	-	-
93.	VI-M9	rendelkezési, kataszteri (számadószám, infrastruktúra, érzékenyítés)	SZ	5 000	-	-	-	-	-	30	30	Ém: 10,5	-	-	-
93/a.	VI-M10	-	SZ	8 000	-	-	-	-	-	50	25	Ém: 13,0	-	-	10,0
93/b.	VI-M11	-	SZ	5 000	-	-	-	-	-	40	30	Ém: 10,0	-	-	10,0
93/c.	VI-M12	-	SZ	10 000	-	-	-	-	-	40	30	Ém: 18,0	-	-	10,0
94/a.	G-41	-	SZ	2 000	-	-	-	-	-	50	25	Ém: 12,0	-	-	-
94/b.	G-42	-	SZ	2 000	-	-	-	-	-	50	25	Ém: 9,0	-	-	-
95.	GKsz-1.1	-	O/SZ	1 500	30	-	-	-	-	60	25	Ém: 10,0	-	-	5,0
96.	GKsz-1.2	-	O/SZ	3 000	50	-	-	-	-	60	25	Ém: 10,0	-	-	5,0
97.	GKsz-1.3	-	K-SZ	3 000	30	60	-	-	-	60	25	Ém: 9,0	-	-	5,0
98.	GKsz-1.4	-	SZ	2 000	25	25	-	-	-	40	20	Ém: 6,0	-	-	5,0
99.	GKsz-1.5	-	SZ	5 000	50	-	-	-	-	40	25	Ém: 18,0	-	-	10,0*
100.	GKsz-2.1	-	K-SZ	1 500	30	40	-	-	-	60	20	Ém: 12,0	-	-	-
101.	GKsz-2.2	-	K-SZ	900	30	30	-	-	-	50	25	Ém: 10,0	-	-	-
102.	GKsz-2.3	-	K-SZ	3 000	40	70	-	-	-	50	25	Ém: 12,0	-	-	-
103.	GKsz-2.4	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	-	50	25	Ém: 9,0	-	-	-
104.	GKsz-3.1	-	K-SZ	3 000	30	60	-	-	-	60	20	Ém: 10,5	-	-	-
105.	GKsz-3.2	-	SZ	5 000	60	60	-	-	-	60	20	Ém: 9,0	-	-	-
106.	GKsz-3.3	-	K-SZ	2 000	30	60	-	-	-	60	20	Ém: 9,0	-	-	-
107.	GKsz-5.1	-	SZ	5 000	-	-	-	-	-	60	20	Ém: 7,5	-	-	-

K: kiegészítő alapelv
TTT: települési tanácsmólyterv
SZ: szabványos ábra
O: önkormányzati álló
Z: zártkörű
IK: ábrák

* Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TÖD/25/36-3/2016. ügyviszálaton kintőn OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
** Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TÖD/25/00105-5/2017. ügyviszálaton kintőn OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
*** Az Állami Főépítész 2019. keltezésű, TÖD/25/...../2019. ügyviszálaton kintőn OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[]: az alábbiakban található számokkal m a hátsókat haddia
DT: a hátsókat haddia melletti távolság

Ém: épületmagasság
Hm: frontalképmagasság
Pm: pántkeretmagasság

2. melléklet a 33/2016.(VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez
2.2 MELLEKLET: PAKS Város övezetek paramétereit

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
18.	V-5	záportároló	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	V-6	nyaralók, aközveti medre és parti sávja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Kb-H/ih	inert hulladékok használó	-	SZ	K	-	-	-	-	1,0	-	0	-	Émt: 6,5	-	-	-	-
21/a.	Kb-H/ih-2	inert hulladékok használó	-	SZ	20 000	-	-	-	-	5,0	-	20	-	Émt: 6,0	-	-	-	-
22.	Kb-ur	turisztika	-	SZ	3 000	-	-	-	-	2,0	-	20	-	Émt: 7,5	2,0	DT: 10,0	-	-
23.	Kb-me	napfénypark park	-	SZ	10 000	-	-	-	-	0,5	-	95	-	Émt: 4,5	-	-	DT: 10,0	-
23/a.	Kb-me/k	napfénypark közvetlen területe	-	SZ	5 000	-	-	-	-	5,0	-	50	-	Émt: 6,0	-	-	-	-
24.	Kb-bkt	burkolat közlel	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	10	-	-	-	-	-	-
25.	Kb-ftk	fásított közlel	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	20	-	-	-	-	-	-
26.	Kb-s	sétány	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	40	-	-	-	-	-	-
27.	Kb-szp	szabadidős park	-	SZ	10 000	-	-	-	-	10,0	-	65	-	Émt: 7,5	-	300	-	-
28.	Kb-k	kemping	-	SZ	-	-	-	-	-	2,0	-	50	-	Émt: 3,5	-	-	-	-
30.	Kb-Dp	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	5,0	-	65	-	Émt: 7,5	-	-	-	-

K Kiszakított állapot
TTT településtanumánysírv
SZ szabadon álló
O ültetvényes álló
Z zártkörű
lkr lakóterület

K speciális szabályozású lakóterület
TTT a rendelet olyan további előírását tartalmaz, mely jelen táblázat értékeit módosíthatja
SZ Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/00-3/2016. ügyiratszámú Kiszakított OTÉK előírásaitól eltérő szabályozású vagy hozzájárulással
O Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-3/2017. ügyiratszámú Kiszakított OTÉK előírásaitól eltérő szabályozású vagy hozzájárulással
Z Az Állami Főépítész 2019. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-3/2019. ügyiratszámú Kiszakított OTÉK előírásaitól eltérő szabályozású vagy hozzájárulással

[...] utcai telekhatárolást számított ... m a hátsóket határa
DT dőlközi terepnyelvi mért távolság
Émt épületmagasság
Hm homlokzatmagasság
Pm párdőlmagasság

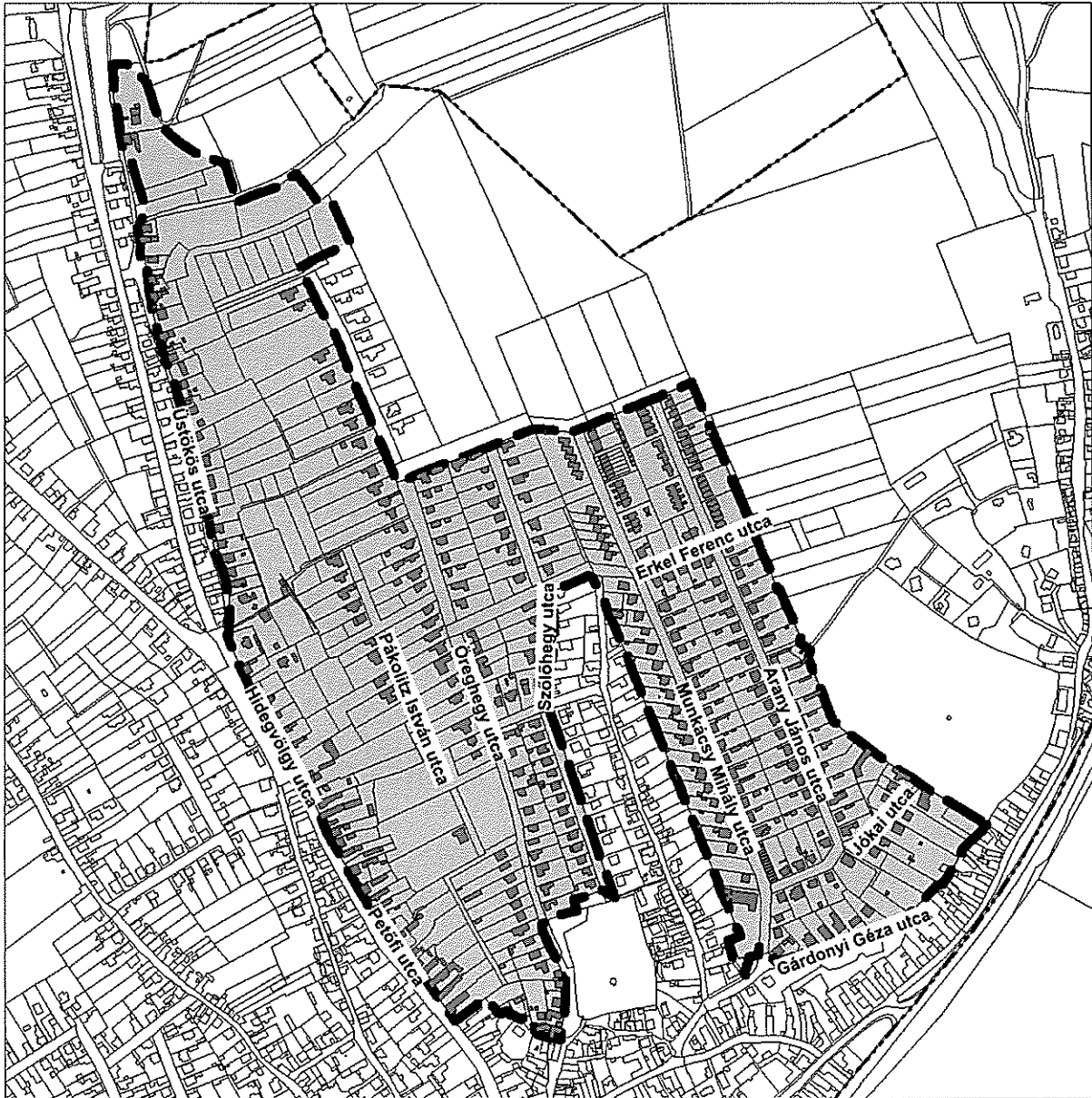
2.3. melléklet a 33/2016. (VII.22.) Önkormányzati Rendelethez
 Egyes mezőgazdasági övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

T.	A		B		C		D	
	Mk	Mk	Mk	Mk	Mk	Mk	Mk	Mk
1.	720	2.000	5.000	m ² -t el nem érő területű telken építmény elhelyezni nem szabad				
2.	720-1500	2.000 – 5.000	5.000 - 50.000	m ² közömi területmennyiségű telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyákvantároniak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és/vagy turisztikai célú építmény helyezhető el				
3.	1500	5.000	50.000	m ² -t meghaladó területű telken gazdasági épület és/vagy turisztikai célú építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.				
4.	3000	10.000	100.000	m ² telekterület feletti - szőlő-, gyümölcsös- és kertművelési ág esetén				
5.	6000	25.000	250.000	m ² telekterület feletti - egyéb művelési ág esetén				

Az Mk övezet területének kivételével az öbözőkén túli lakóépület is elhelyezhető úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felett nem haladhatja meg.
 Az Mk övezet területén lakóépület elhelyezése esetén a telken összes megengedett beépítettsége Vízkeu, Póros, és Póros közömi területen 3%, vagy hogy a beépített terület felett a lakóépület nem haladhatja meg.

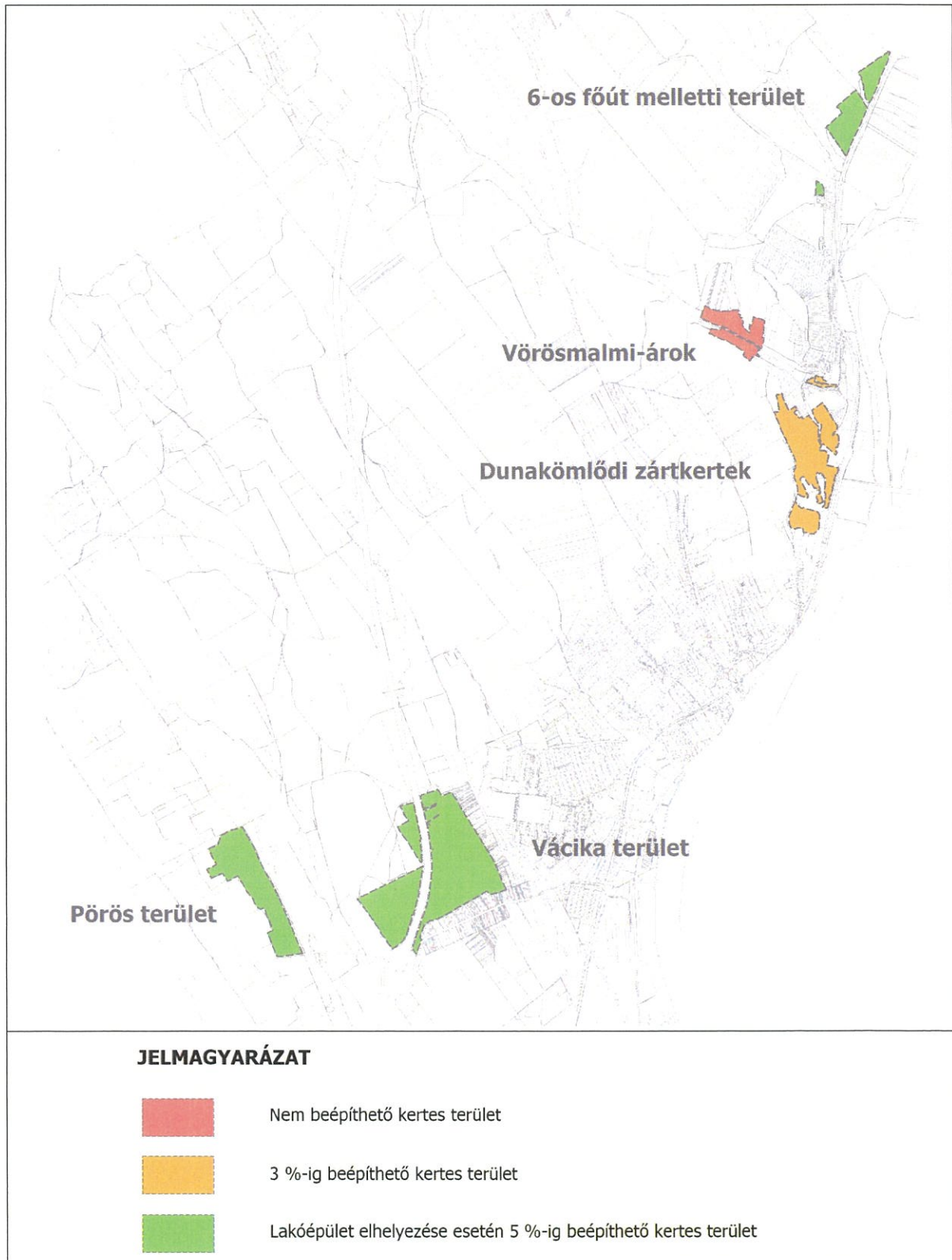
2)

3. melléklet a 48/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez
Malomhegy városrész lehatárolása



”

„6. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez
Mk jelű kertes mezőgazdasági területek



”