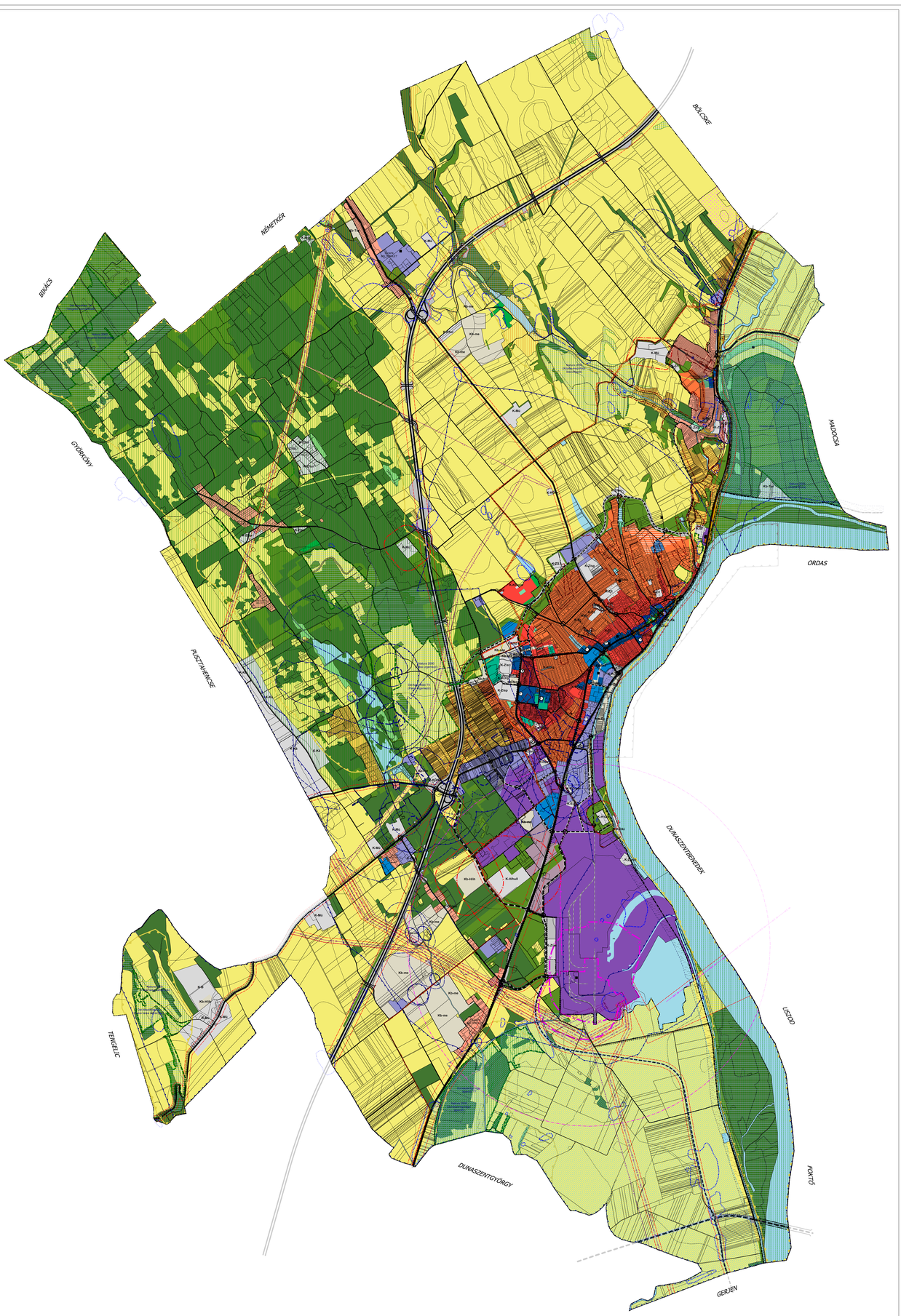

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Településközpont-vegyes terület
- Intézményterület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató-gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Általános gazdasági terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-Pi	Piroló terület
K-Hűsv	Szennyvízkezelő terület
K-Hűtudi	Hulladékkezelő és ártalmatlanító terület
K-B	Bányaterület
K-Szt	Szerszámtároló terület
K-Szkp	Szabadidős park
K-Szsp	Sportpálya
K-Szfur	Turisztikai és szabadidős terület
K-Zrég	Régészeti terület
K-Ztvsp	Víziport-telep
K-Zt	Temető
K-Zfkép	Egyházi létesítmény (kápolna)
K-Ezer	Atomerőmű rendeltetéshez kapcsolódó terület
K-Eü	Egészségügyi központ területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Kü	Kisüzemi állattartásra szolgáló terület
K-Ám	Állatmenhely
K-Kőhá	Hírközlési telep
K-Kőrap	Autóbusz pályaudvar
K-Kőrsp	Vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely
K-Kőrvr	Vízirendőrség
K-Kőrki	Kikötő
K-Kőrüt	Üzemanyagtöltő állomás
K-Kőrg	Garázsház
K-Kőrv	Elektromos alállomás
K-Kőrvm	Vízműtelep
K-Kőrgsz	Gázmonitorozó-állomás
K-Hsz	Humánszolgáltató-területek
K-Kk	Kiskiterjedésű kisvasúgi területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasúti)

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert
- Közpark

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETVÉDELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kb-Hűh	Ivartfuladék hasznosító
Kb-Tur	Különleges turisztikai terület
Kb-me	Megújuló energiaforrások területe
Kb-mek	Megújuló energiaforrások kiszolgáló területe
Kb-bál	Burkolt kőtér
Kb-fel	Fásított kőtér
Kb-s	Sétány
Kb-szp	Szabadidős park
Kb-k	Kemping
Kb-Dp	Duna-parti rekreációs terület

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont-vegyes terület
- Védelmi erdőterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

HŐJI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökség-háromnyos helyszín határa/területe
- Világörökség-háromnyos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelem terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett táj) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fitoltan alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájkép-védelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Víztükör- belső védőövezet határa
- Víztükör- külső védőövezet határa
- Víztükör- hidrogeológiai védőövezet "A" zóna határa
- Víztükör- hidrogeológiai védőövezet "B" zóna határa
- Víztükör- hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Árvízvédelmi árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen fűtőtartó adottságú terület határa ("B" és "C" kategória)
- Alvásnyi nyersanyag bányatérben megkutatott terület határa
- Atomerőművi biztonsági övezetének határa
- Telepnyi védőterület, védőövezet határa
- Közmű és közlekedési védőövek határa
- Tiltott légtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- 400 kV-os villamosenergia távvezeték (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia távvezeték
- Nagykiterjedésű-nyomású földgázvezeték
- Távhővezeték
- Adó-, vevőtorony, jeltávtó állomás

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya)
- Országos főút (meglévő és tervezett)
- Városi főút (meglévő és tervezett)
- Országos mellékút (összekötő út) (tervezett)
- Városi gyűjtőút (meglévő és tervezett)
- Kiszolgáló út (meglévő és tervezett)
- Különszintű kereszteződés
- Jelentősebb szintbeni közúti csomópont (meglévő és tervezett)
- Szintbeni közúti-vasúti kereszteződés
- Kerékpárút (meglévő és tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkoló, garázs; Autóbusz pályaudvar

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- Vasútvonal
- Iparvágány
- Vasútállomás, vasúti megállóhely

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- Kikötő

Hitelesítés: Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerkezeti Terv felülvizsgálatát
- 92/2016. (VII. 17.) számú Ök. határozattal fogadta el, módosította a 69/2017. (V.29.),
- 123/2017. (X.18.), a 24/2018. (II.14.), a 86/2018. (V.30.), a 99/2018. (V. 30.),
- 124/2018. (VI.27), a 13/2019. (II.20.), az 87/2019. (IV.24.) a 198/2019. (XI. 20.),
- 199/2019. (XI. 20.), 16/2020. (II. 12.), a 194/2021. (IX. 8.), a 82/2022. (IV. 7.),
- 117/2022. (VI. 22.), a 203/2022. (XI.29.) az 1/2023. (I.13.), a 24/2023. (II.14.),
- 121/2023. (IV.13.), a 170/2023. (VI.22.) és a 189/2023. (VII.13.) számú határozat.

Paks, 2023. .....

jegyző

P.H.

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Paks Város
településrendezési tervei

Tervlap címe: **Településszerkezeti Terv**

Tervlap jele: **TSzT** Dátum: 2023. december

Méretarány, mérőléc: **1:15.000** 0 100 200 300 400 500

Megjegyzés: A tervlap alapértékeit az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak felepítménytervezés végre használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatával tervezési méretre a mértékelőket kell használni.

Tervező 2022: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Eredeti tervező: **Czirjak Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.**
1113 Budapest, Kőkörcsin utca 6.